

# Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,  
které se konalo dne 27.11.2017 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7  
Přítomno: 6  
Omluven: 1 (p. Novek)  
Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Nabídka na odznaky a tužky
- 5) Advent v SRN 3.12.2017
- 6) Záměr o nájmu p.p.č. 127/1v k.ú. Hory u Jenišova– Czech Outdoor
- 7) Záměr o prodeji p.p.č. 100/18 v k.ú. Hory u Jenišova
- 8) Zápis zastupitelstva obce
- 9) Reklamní poutače
- 10) Splašková kanalizace pro č.p. 44, 32 a p.p.č.198/1
- 11) Dotační možnosti
- 12) Komunikace na p.p.č. 216/3, 92, 87, 102/2, 172/1, 74 a 73
- 13) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-0004926/VB/01 pro p.p.č. 181/4
- 14) Inventarizace majetku a závazků za rok 2017
- 15) Zrušení pohledávky za zpracování Encyklopedie obcí a měst
- 16) Žádost VSOZČ o příspěvek na vybudování veřejných částí odboček splaškové kanalizace obce Hory
- 17) Změna rozpočtu č. 5
- 18) Různé
- 19) Diskuse

## **Bod 1) Zahájení**

Starosta přivítal přítomné členy a seznámil je s programem.

## **O programu bylo hlasováno:**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Milan Nezbeda a Miroslav Pištej.

## **Usnesení č. 126/11//2017**

**Zastupitelstvo obce Hory zvolilo p. Milana Nezbedu a p. Miroslava Pišteje ověřovateli zápisu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 3) Kontrola plnění usnesení**

Starosta členy informoval o plnění schválených usnesení:

Bod:

5) Odznaky – **úkol splněn**

7) Slaboproud na p.p.č. 100/20 – **úkol trvá**

13) Dodatek č. 1/2017 k Ramcové smlouvě na dopravní obslužnost - **úkol splněn**

14) Rozpočtové opatření č. 4 - **úkol splněn**

18) Splašková kanalizace pro č.p. 32, 44 a p.p.č. 198/1 – **úkol trvá**

**Usnesení č. 127/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 30.10.2017.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se: 0

**Bod 4) Nabídka na odznaky a tužky**

Starosta konstatoval, že pro obec by bylo dobré, aby se měla čím prezentovat – viz přeshraniční spolupráce s městem Goldkronach. Předložil členům nabídku od firmy MEDIA. Uvedl, že cena upomínkových předmětů se odvíjí i od počtu odebraných kusů. Navrhnul koupit 500 ks tužek za 13,80 Kč.

U odznaků jsou 2 cenové možnosti:

1) 500 ks za 25,92 Kč/ks + 360 Kč režie bez DPH

2) 500 ks za 24,60 Kč/ks + 4 560 Kč za raznici + 360 Kč režie bez DPH.

Porovnal tuto nabídku s nabídkou předloženou na minulém zasedání a konstatoval, že je tato nabídka výhodnější.

Zastupitelé o možnosti pořízení upomínkových předmětů diskutovali, ať o ceně, tak i o druhu předmětů (další návrh: kalendář, hrneček) a jejich vhodnosti či době použití. Nakonec zastupitelé pověřili starostu, aby zjistil cenovou nabídku společnosti Thun 1794 a.s. na zhotovení upomínkového hrnečku.

**Bod 5) Advent v SRN 3.12.2017**

Starosta členy seznámil s organizací zájezdu do města Goldkronach v SRN a počtem účastníků. Zúčastnění navštíví muzeum a vánoční trhy.

**Bod 6) Záměr o nájmu p.p.č. 127/1v k.ú. Hory u Jenišova– Czech Outdoor**

Starosta konstatoval, že cena nabízená za pronájem uvedeného pozemku společností Czech Outdoor je slušná, a proto navrhuje zveřejnit záměr o pronájmu pozemku.

**Usnesení č. 128/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr o nájmu části p.p.č. 127/1 v k.ú. Hory u Jenišova (ostatní plocha) o výměře 497 m2 pro umístění reklamního zařízení.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 7) Záměr o prodeji p.p.č. 100/18 v k.ú. Hory u Jenišova**

Starosta zastupitele upozornil, že žadatel o prodej pozemku má zájem nejen o p.p.č. 100/18, ale i o p.p.č. 100/19. Dále konstatoval, že záměry o prodeji obou pozemků již byly letos v červnu zveřejněny, proto předkládá rovnou návrh na jejich prodej.

**Usnesení č. 129/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodej p.p.č.100/18 (trvalý travní porost) o výměře 538 m<sup>2</sup> a p.p.č. 100/19 (trvalý travní porost) o výměře 642 m<sup>2</sup> \*. Oba pozemky se nacházejí v k.ú. Hory u Jenišova a výše jejich cen bude stanovena dle znaleckých posudků.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (\*)

**Bod 8) Zápis zastupitelstva obce**

Starosta navrhnul pořizovat audiozáznam ze zasedání zastupitelstva bez jeho zveřejňování. K tomu se vyjádřil p. \*, který uvedl, že měl možnost mluvit se starosty 6 obcí a všichni mu řekli, že audiozáznamy pořizují, ale nezveřejňují je. Dále uvedl, že podle něj by bylo lepší, kdyby občané přišli na zasedání a se zastupiteli o projednávaných věcech diskutovali.

K návrhu p. \* a p. \* se vyjádřil p. \*, který obhajoval potřebu zveřejňování audiozáznamu, a to z toho důvodu, aby lidi nemuseli na zasedání jít, ale přitom aby věděli, o čem se jednalo, protože ze zveřejněných usnesení to není vždy patrné. P. \* se p. \* zeptal (vzhledem k tomu, že na minulých zasedáních p. \* v tomto směru nabídnul svoji pomoc) jak bude probíhat technické zajištění pro pořizování audiozáznamu. P. \* vysvětlil, jak by to fungovalo.

P. Pokorný upozornil, že obec má diktafon, který by se mohl k tomuto účelu možná použít.

**Usnesení č. 130/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje pořizování audiozáznamu z každého zasedání zastupitelstva pro potřeby zastupitelů a zapisovatelky bez jeho zveřejňování.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 1(\*)

Zdržel se: 0

P. \* navrhnul znění usnesení o zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva na webu. Starosta zastupitele vyzval k hlasování.

**Usnesení č. 131/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje vyvěšování zápisů z každého zasedání zastupitelstva.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 9) Reklamní poutače**

Starosta předal slovo p. \*. P. \* členy seznámila s několika možnostmi, jak ošetřit umístování reklamních poutačů. Zároveň předložila přehled umístěných reklam v současné době v obci

(např. ICS, Farma Hory, restaurace Pod kaštanem, Hůlkovi, Central Group). Důležité je, zda umístěný reklamní poutač je stavbou – v tu chvíli podléhá schválení stavebním úřadem. Dále p. \* členy informovala o předpokládané ceně za reklamní plochu, a to 156 Kč za m<sup>2</sup> měsíčně. Navrhla vyřešit všechny reklamy, které jsou v obci umístěny. Upozornila, že pokud obec chce místní občany při umístění reklam zvýhodnit, měla by si to nejdříve ověřit na ministerstvu. Starosta slíbil, že osloví zástupce společnosti Central Group, aby své navigační reklamy sundala.

#### **Bod 10) Splašková kanalizace pro č.p. 44, 32 a p.p.č.198/1**

Starosta vyzval p. \*, aby členy seznámil s předpokládaným řešením připojení č.p. 44, 32 a p.p.č. 198/1 na kanalizaci. P. \* uvedl, že nová část kanalizace by se měla napojit na kanalizaci společnosti Central Group a.s. Co se týče možnosti získat na ni dotaci, podle něj se to jeví spíš jako nepravděpodobné. Starosta doplnil informace p. \* o finanční náročnosti. Uvedl, že rozpočet na 300 m gravitační splaškové kanalizace vychází na 1,5 mil Kč, zároveň se ještě zkoumá možnost udělat tlakovou kanalizaci. Obec požádá o spolupráci Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech. Důvodem dodatečného napojení uvedených míst je fakt, že dříve to nešlo z důvodu neexistence kanalizace na Central Groupu a.s.

#### **Bod 11) Dotační možnosti**

Starosta členy seznámil s přehledem dotačních možností:

- 1) Na komunikace – mohlo by se využít při opravě komunikace k OÚ a č.p. 133 a 134 a na novou komunikaci u paneláku (1. etapa asi 400 tis.Kč, 2.etapa asi 2 mil. Kč). P. \* upozornila na špatný stav komunikace vedoucí k OÚ.
- 2) Na chodníky – využití v Horách u zastávky MHD
- 3) Na naučnou stezku – bohužel nelze čerpat na terénní úpravy
- 4) Na vodní nádrže (rybník vedle hřbitova)

#### **Bod 12) Komunikace na p.p.č. 216/3, 92, 87, 102/2, 172/1, 74 a 73**

Starosta podal k jednotlivým komunikacím přehled o jejich stavu a rozpracovanosti.

#### **Bod 13) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-0004926/VB/01 pro p.p.č. 181/4**

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení věcného břemene umístění vedení nízkého napětí pro parcelu \*.

#### **Usnesení č. 132/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004926/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Tepliská 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou náhradu ve výši 6 000 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.**

**Příloha č. 1**

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Bod 14) Inventarizace majetku a závazků za rok 2017**

Starosta členy seznámil se složením inventarizační komise.

#### **Usnesení č. 133/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí jmenování inventarizační komise ve složení \* a Plán inventur na rok 2017.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 15) Zrušení pohledávky za zpracování Encyklopedie obcí a měst**

Starosta uvedl, že se jedná o starší pohledávku. \* doplnila o informace jednatelky společnosti Arbor servis, s.r.o. uvedené v její žádosti o zrušení pohledávky za zpracování Encyklopedie obcí a měst. O prominutí pohledávky požádala z důvodu úmrtí jejího spolupracovníka prokuristy \* (ověřeno v registru osob.) a její neschopnosti v tomto případě dostát závazku zpracování encyklopedie. Podle \* by v případě soudního vymáhání náklady na vymožení pohledávky převyšovaly výši samotné pohledávky.

**Usnesení č. 134/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory ruší pohledávku za společností Arbor servis s.r.o., Vintířov 45, 357 35 Vintířov za zpracování Encyklopedie obcí a měst ve výši 2 273 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 16) Žádost VSOZČ o příspěvek na vybudování veřejných částí odboček splaškové kanalizace obce Hory**

Starosta požádal p. \* o zdůvodnění žádosti o příspěvek na vybudování odboček splaškové kanalizace. P. \* konstatoval, že přípojky pro některé nemovitosti nebyly v původním projektu zapracované (např. z důvodu, že se mělo za to, že je to nerealizovatelné), a doprojektovány se zvláště a u některých došlo kvůli nějakým překážkám (např. umístění kabelů) k jejich prodloužení. Tím vznikly další náklady, se kterými nebylo v rozpočtu Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech (VSOZČ) počítáno. Proto sdružení žádá obec o jejich úhradu. P. \* se starosty ptala, zda obec s těmito náklady v rozpočtu počítá. Starosta odpověděl, že přesunem schválených, ale nečerpaných výdajů obec tyto výdaje pokryje. P. \* podotkla, že se o dalších nákladech mělo vědět dřív, aby zastupitelstvo o nich rozhodovalo před realizací. P. \* reagoval upozorněním, že se náklady na kanalizaci na zasedáních zastupitelstva probíraly a podotkl, že obec nebude platit DPH, protože realizaci kanalizace vyřizuje VSOZČ.

**Usnesení č. 135/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje poskytnutí příspěvku Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech se sídlem Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary ve výši 369 835,43 Kč na navýšené náklady na kanalizační přípojky dle skutečného provedení.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (\*)

**Usnesení č. 136/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech se sídlem Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary o poskytnutí příspěvku na realizaci obecní vodohospodářské infrastruktury podle čl. VI, odst.10c/ stanov VSOZČ na akci Hory kanalizace – přípojky, navýšení nákladů dle skutečného provedení ve výši 369 835,43 Kč a pověřuje starostu Milana Pokorného jejím podepsáním.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (\*)

**Bod 17) Změna rozpočtu č. 5**

\* členy seznámila, jakých výdajů se změna rozpočtu týká.

**Usnesení č. 137/11/2017**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 5, kterou se výše příjmů, výdajů ani financování nemění.**

**Příloha č. 2**

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (\*)

**Bod 18) Různé**

*Mikulášská nadílka*

Starosta členům oznámil, že v úterý 5.12. bude chodit od 16.30 hod. po obci Mikuláš. V sobotu 9.12. se bude konat Mikulášská nadílka v restauraci Pod kaštanem.

**Bod 19) Diskuse**

Starosta navrhnul konání pracovních schůzek v neděli před každým zasedáním zastupitelstva. Zastupitelé o navržené možnosti diskutovali, ale neshodli se na konkrétním dnu.

P. \* měl připomínku k nezaasfaltované části komunikace u jeho domu. Starosta upozornil, že se musí počítat s tím, že se závady na komunikacích budou řešit ještě i na jaře.

P. \* uvedla, že se jí nelíbí, jak bylo ošetřeno využívání obecní garáže cizí firmou, která prováděla na sousední parcele výkopy - chyběl dozor zaměstnance obce p. \*. P. Pokorný odpověděl, že firma potřebovala použít jen připojení k elektřině.

Zasedání ukončeno v 18:45 hod.

Zápis zpracován dne: 29.11.2017

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Milan Nezbeda

.....  
Milan Pokorný  
starosta obce Hory

.....  
Miroslav Pištej

\*Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.