

7) Záměr o prodeji p.p.č. 100/18 v k.ú. Hory u Jenišova (prodej p.p.č. 100/18 a 100/19) – **úkol trvá**

13) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-0004926/VB/01 pro p.p.č. 181/4 – **úkol splněn**

16) Žádost VSOZČ o příspěvek na vybudování veřejných částí odboček splaškové kanalizace obce Hory – **úkol splněn**

17) Změna rozpočtu č. 5 - **úkol splněn**

Usnesení č. 139/12/2017

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 27.11.2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 4) Darovací smlouva na p.p.č. 221/20, 221/21, 221/22, 221/23

Starosta předložil návrh darovací smlouvy na převod pozemků, na kterých je umístěn difuzní příkop. Uvedl, že se jedná o malé výměry od 5 m² do 66 m².

Příloha č. 1

Usnesení č. 140/12/2017

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností Central Group Prague Real Expo a.s., Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, na přijetí p.p.č. 221/20, 221/21, 221/22, 221/23 do majetku obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 5) Darovací smlouva na p.p.č. 203/120 a 203/111

Starosta uvedl, že se jedná o pozemky, které jsou pod komunikací, jejich polohu ukázal na mapě.

Příloha č. 2

Usnesení č. 141/12/2017

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností Central Group Prague Real Expo a.s., Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, na přijetí p.p.č. 203/120 a 203/111 do majetku obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 6) Žádost o změnu určení pozemku v novém územním plánu

Starosta předložil žádost *. Informoval, že, v návrhu nového územního plánu (dále jen ÚP) byla tato plocha určena na drobnou výrobu. * požádal o změnu účelu na bydlení venkovské. Jak starosta potvrdil, lze ještě tuto změnu zapracovat do návrhu nového územního plánu, pokud obec předá Magistrátu města K. Vary žádost o změnu. Uvedl, že se jedná o plochu asi 1800 m².

Usnesení č. 142/12/2017

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu určení části rozvojové plochy Z15 – dopravní infrastruktura, návrhu nového územního plánu obce Hory na určení plochy Z17 – bydlení venkovské, na části p.p.č. 493/19 .

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

V17:11 hod. se dostavila p. Pasteláková

Bod 7) Nájem části p.p.č. 127/1

Starosta navrhnul uzavřít dodatek č. 4 se společností Czech Outdoor s.r.o. Konstatoval, že nikdo jiný neměl o nájem pozemku zájem.

Usnesení č. 143/12/2017

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodloužení nájemní smlouvy ze dne 25.1.2001, ve znění dodatku č. 4 se společností Czech Outdoor s.r.o., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 ve výši ročního pronájmu 23 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 8) Smlouva o zřízení VB, inženýrské sítě - vodovodní přípojky (Mikešovi)

Starosta předložil návrh smlouvy a stručně seznámil přítomné s jeho obsahem. Výši úhrady 4 000 Kč zdůvodnil čtyřmetrovou délkou věcného břemene.

Příloha č. 3

Usnesení č. 144/12/2017

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene vodovodní přípojky na p.p.č. 79 v k.ú. Hory u Jenišova s * za jednorázovou úhradu ve výši 4 000 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 9) Smlouva o zřízení VB, inženýrské sítě (Mikešovi – odvodnění)

Starosta předložil návrh smlouvy a stručně přítomné seznámil s jeho obsahem. Výši úhrady 10 000 Kč, zdůvodnil délkou věcného břemene cca 25 m.

Příloha č. 4

Usnesení č. 145/12/2017

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene vedení odtoku drenážních a srážkových vod na p.p.č. 75/5 a p.p.č. 78 v k.ú. Hory u Jenišova s * za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 10) Záměr prodeje p.p.č. 100/13

Starosta členy seznámil se žádostí zájemce o koupi uvedeného pozemku.

Usnesení č. 146/12/2017

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr prodeje p.p.č. 100/13 (trvalý travní porost) o výměře 476 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 11) Rozpočet 2018

Starosta členy vyzval k dotazům týkajícím se návrhu rozpočtu.

P. *se ptal na obsah závazného ukazatele:

1) Záležitosti vodních toků a vodohospodářských děl – starosta odpověděl, že je zde počítáno s možností provést odbahnění Březovského rybníka (záměrem je získat pro tento účel dotaci).

2) Využití volného času dětí a mládeže – starosta sdělil, že se počítá s vybudováním multifunkčního hřiště. Zatím obec na něj nemá zpracovaný projekt, ale hřiště bude umístěno, podle již zpracované studie. Na dotaz p. *zda tyto prostředky souvisejí s komunitním centrem a jak je v této záležitosti obcí postupováno starosta uvedl, že náklady na pasivní dům (nově uvažováno, místo komunitního centra) by asi o 2 mil. Kč přesáhly náklady na předpokládaný rozpočet na komunitní centrum, proto obec hledá jak vybudování pasivního domu financovat i přes jiný dotační program než program pro pasivní domy, protože z tohoto programu by obec mohla získat pouze 30% dotace. Uvedl, že v příštím roce se s ním nepočítá, pouze v případě, že by byl vyhlášen dotační program, z kterého by bylo možné dům financovat.

3) Silnice – starosta uvedl, že tento ukazatel obsahuje finanční prostředky na údržbu obecních komunikací a investice do komunikace pod panelákem. P. *se ptal, zda na uvažovanou příjezdovou komunikací k obecnímu úřadu je vyhotoven projekt. Starosta odpověděl, že projekt je, ale náklady na realizaci by činily kolem 4 mil. Kč, což by byl pro obec značný rozpočtový výdaj, a proto se bude hledat vhodný dotační program nebo dva (akce by se rozdělila na 2 části), ze kterých by obec mohla výhodně čerpat prostředky a z rozpočtu obce by pak byla hrazena podstatně nižší částka. P. *ještě zajímala situace týkající se propojovací komunikace Pod Rohem, a zda je zpracovaný projekt. Starosta uvedl, že projekt je zpracovaný, ale jednání se zastavilo na základě neadekvátních požadavků vlastníka pozemků, které by z tohoto důvodu musela obec směnít. Dále upozornil, že komunikace nebude sloužit pro provoz vozidel.

P. *se zeptal, zda nyní diskutované záměry byly již schváleny a budou se už realizovat, nebo se jedná pouze o peníze v rozpočtu. Starosta odpověděl, že se jedná pouze o finance a obec bude usilovat o získání dotačních prostředků na uvedené záměry. Uvedl, že obec dostala nabídku od loketských rybářů, že by si převzali rybník, ovšem ne pro komerční účely. P. *se ptal, proč by obec měla pronajmout rybník rybářům, když v současné době se rybáři o svěřené rybníky nestarají ve vyhovujícím rozsahu a ani o jejich okolí. Podle něj nevidí nic pozitivního proto, aby obec investovala do rybníka a pak by ho rybářům předala. Starosta uvedl, že obec nemá člověka, který by se o rybník mohl starat, a proto je potřeba se spojit s někým, kdo tomu rozumí. Jednalo by se o pronájem rybníka a měl by sloužit k rekreačním účelům. P. *vyjádřil nedůvěru k údajům, že by rybářům nevadilo, kdyby rybník užívali občané ke koupání a navrhnul, aby se rybáři finančně podíleli na obnově rybníka. P. Pokorný sdělil, že by se rybník rybářům nepředal, ale pronajal. P. *poznámka, že by se finanční účast rybářů zohlednila v uzavřené nájemní smlouvě

P. *navrhnul udělat k rybníku jen upravenou cestu pro maminky s kočárky, podle něj chovný rybník není ke koupání vhodný, a aby to neskončilo tak, že obec zainventuje 2,5 mil Kč do rybníka a pak ho nebude moct využívat. P. *uvedl, že se s rybáři nemusí uzavřít nájemní

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 13) Různé

Linka bezpečí

Starosta citoval poděkování, které obec obdržela od Linky bezpečí za poskytnutý příspěvek.

Investiční záměr v Karlovarském kraji

Starosta členy seznámil s informací hejtmanky o projednávaném investičním záměru společnosti BMW v Karlovarském kraji - rozvoj elektromobilů.

Informace o bezplatné WIFI pro obce a svazky obcí

Starosta členy seznámil s možností čerpat dotace na připojení WIFI pro obec. První výzva bude zveřejněna v roce 2018.

Poděkování

Starosta poděkoval p. *za bezplatné zajištění svačin účastníkům zájezdu na vánoční trhy do Goldkronachu v SRN.

Bod 14) Diskuse

P. *se starosty zeptal, jaké má informace ohledně poškození kapličky. P. Pokorný sdělil, že došlo k rozbití okna a poškození nátěru kapličky místním nezletilým chlapcem. Po domluvě s chlapcovou maminkou byla dojednána oprava kapličky do jara příštího roku.

Starosta členy informoval členy o vydání svého prohlášení na facebooku týkajícího se používání petard a jiné zábavné pyrotechniky v obci a návrhu na omezení jejího používání. Uvedl, že pokud nepomůže domluva, obec vydá obecně závaznou vyhlášku a její porušení bude trestáno.

P. *se ptala, zda by mohla být na komunikaci vedoucí kolem č.p. 57 omezena rychlost na 30 km/hod. Starosta informoval, že se bude řešit rychlost na komunikacích po celé obci. Na návrh dopravního inspektorátu by se měla umístit na začátku a konci obce dopravní značka „obytná zóna“, pak se bude jezdit 20 km/hod. Starosta bude v této věci ještě jednat.

P. *upozornila na problém, kdy návštěvníci hřiště nepoužívají umístěné WC, ale znečišťují hřiště i blízké okolí. Starosta navrhnul nainstalovat orientační tabule.

P. *se ptal, zda došlo k jednání ohledně výroby upomínkových hrnečků. Starosta uvedl, že o jejich výrobě mluvil s *, který slíbil zajistit jejich výrobu po domluvě o jejich počtu. Starosta předpokládá, že tato záležitost bude vyřešena v únoru.

Zasedání se zúčastnil nově přihlášený občan *, který nabídl v případě potřeby svou pomoc.

Na závěr starosta poděkoval zastupitelům za účast na letošních zasedáních zastupitelstva.

Zasedání ukončeno v 18:10 hod.

Zápis zpracován dne: 20.12.2017

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

.....
Milan Nezbeda

.....
Milan Pokorný
starosta obce Hory

.....
Karel Špecián

*Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.