

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,
které se konalo dne 26.3.2018 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7

Přítomno: 5

Omluven: 2 (p. Pištej, p. Hostašová)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Závěrečný účet za rok 2017
- 5) Změna rozpočtu č. 3
- 6) Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - p.p.č. 7/7 a 12/1
- 7) Víceúčelové hřiště – sportoviště
- 8) Doplnění a opravy dětského hřiště
- 9) Zápis do kroniky - rok 2017
- 10) Žádost ČSOB a návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení zástavního práva na p.p.č. 100/22 v k.ú. Hory u Jenišova
- 11) Připojení p.p.č. 100/13 – 24 - ČEZ
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Darovací smlouva POI/18 na pozemky – ŘSD
- 15) Veřejné osvětlení na p.p.č. 114 a 137
- 16) Centrální nákup elektrické energie – Karlovarský kraj
- 17) Změna územního rozhodnutí – středisko obchodu a služeb
- 18) Dotace na WiFi 4EU

Bod 1) Zahájení

Starosta přivítal přítomné členy, seznámil je s programem a zároveň navrhnul jeho rozšíření o body:

14) Darovací smlouva POI/18 na pozemky – ŘSD

15) Veřejné osvětlení na p.p.č. 114 a 137

16) Centrální nákup elektrické energie – Karlovarský kraj

17) Změna územního rozhodnutí – středisko obchodu a služeb

18) Dotace na WiFi 4EU

a zrušení bodu 10) Žádost ČSOB a návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení zástavního práva na p.p.č. 100/22 v k.ú. Hory u Jenišova

O rozšířeném a upraveném programu bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Milan Nezbeda a pí Renata Pasteláková..

Usnesení č. 11/03//2018

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo p. Milana Nezbedu a pí Renatu Pastelákovou ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Starosta členy informoval o plnění schválených usnesení:

Bod 6) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemena na p.p.č. 100/18 – **úkol trvá**

Usnesení č. 12/03/2018

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 26.2.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 4) Závěrečný účet za rok 2017

Starosta předal slovo V. Javůrkové, která zhodnotila plnění rozpočtu za rok 2017. Poukázala na konkrétní úspory ve výdajích oproti jejich plánované výši, uvedla druhy daňových příjmů, jejichž plnění bylo vyšší. Závěrem konstatovala, že obec oproti schválenému rozpočtu, dosáhla nižšího záporného salda a vykázala nižší financování na pokrytí plánovaného schodku.

Usnesení č. 13/03/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Závěrečný účet obce Hory za rok 2017 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 5) Změna rozpočtu č. 3

V. Javůrková k návrhu změny č. 3 uvedla, že se jedná o úpravu výše členských příspěvků v návaznosti na skutečnost. Upozornila, že v době, kdy se schvaloval rozpočet pro rok 2017, nebyla jejich přesná výše známa.

Usnesení č. 14/03/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 3, kterou příjmy zůstávají ve výši 5 649 136 Kč, výdaje se sníží na 12 359 432,80 Kč a financování se sníží na 6 710 296,80 Kč.

Příloha č. 1

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 6) Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - p.p.č. 7/7 a 12/1

Starosta členy seznámil s důvodem uzavření budoucí smlouvy.

Usnesení č. 15/03/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0005119/VB, na p.p.č. 7/7 a 12/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Příloha č. 2

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 7) Víceúčelové hřiště – sportoviště

Starosta se vyjádřil k předběžným nabídkám s různými druhy povrchu a podle parametrů zadaných starostou. Předložil ceny k jednotlivým předběžným nabídkám a navrhnul povrch umělá tráva – vzhledem k dodržení rozpočtu a k vhodnosti využití. P. ^{1*} navrhnul pořídit radši dražší povrch bez nutnosti údržby a odkázal na povrch na hřišti v Abertamech. Starosta vysvětlil, jak se povrch s umělou trávou dělá a slíbil, že se zeptá na zkušenosti s dražším povrchem jiných uživatelů.

Usnesení č. 16 /03/2018

Zastupitelstvo obce Hory pověřuje starostu oslovením nejméně 3 dodavatelů na vybudování víceúčelového hřiště s povrchem umělá tráva, popř. akrylovým povrchem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 8) Doplnění a opravy dětského hřiště

Při projednávání tohoto bodu starosta vycházel z protokolu závad, který obec minulý rok obdržela při prováděné kontrole dětského hřiště. Starosta uvedl, že pro zajištění provedení oprav chce oslovit společnost Tomovy parky, která dětské hřiště vybuvovala. Zároveň navrhnul dodat další prvky pro návštěvníky dětského hřiště např. na protahování, s uvedením jejich cen včetně zabudování. Starosta přislíbil, že do příštího zasedání navštíví jiná hřiště, kde nafotí už umístěné prvky a předloží je zastupitelům k posouzení, zda by se mohly na hřišti v Horách využít.

P. ^{2*} podpořil návrh s umístěním dalších prvků, které se hodí nejen pro dospělé, ale i pro větší děti.

Usnesení č. 17 /03/2018

Zastupitelstvo obce Hory pověřuje starostu zajištěním oprav herních prvků a vybavením dle Protokolu o zjištěných závadách.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

^{1 * - 2*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Bod 9) Zápis do kroniky - rok 2017

Starosta uvedl, že na základě nesouhlasu p. ^{3*} s původním návrhem zápisu do kroniky týkajícího se komunitního centra, navrhuje tento nový text:

Ke konci roku 2015 byl zpracován Strategický rozvojový plán. Na základě ankety občané vyjádřili názory na život v obci. Na tomto podkladě zastupitelé rozhodli zadat zpracování projektu na společenský dům s možností financování formou dotace. I přesto, že se o projektu komunitního centra na hřišti mluvilo od roku 2015, na konci roku 2016 je vypracován projekt, v roce 2017 byla obci z MAS Sokolovsko přiznána možnost obdržení dotace ve výši 5 mil. Kč. Někteří občané o této stavbě pochybovali. Na základě svolané veřejné schůze na téma „Komunitní centrum“ a svobodného vyjádření obyvatel, kterých sice bylo pro tento projekt více oproti odpůrcům stavby, ne však tolik, aby byla splněna podmínka dvojnásobku počtu zúčastněných obyvatel. Tento projekt, který byl určen pro matky s dětmi, seniory a školní mládež a pro společenský život byl pozastaven s tím, že se bude hledat jiný dotační titul, který nebude zatížen předsudky o komunitních centrech.

P. ^{4*} se ptal, zda kronikářka p. ^{5*} absolvovala školení kronikářů. Starosta potvrdil, že ano.

Usnesení č. 18 /03/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje vyplacení odměny ve výši 12 000 Kč kronikářce paní ^{6*} za zpracovaný rok 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 10) Žádost ČSOB a návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení zástavního práva na p.p.č. 100/22 v k.ú. Hory u Jenišova

Bod odpadl.

Bod 11) Připojení p.p.č. 100/13 – 24 - ČEZ

Starosta informoval, že jednal se zástupcem ČEZ Distribuce o zdemontování sítě a uložení elektrického vedení do země a osazení trafostanice. Toto vedení bude sloužit pro pozemky, které obec prodala (u paneláku). Vše zainvestuje ČEZ Distribuce.

Usnesení č. 19 /03/2018

Zastupitelstvo obce Hory pověřuje starostu jednáním se společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín na připojení p.p.č. 100/13 – 100/24.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

^{3 * - 6*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Bod 12) Různé

Dotace na VO

Starosta oznámil, že podle informace zástupce společnosti ABRI přijímají se žádosti na obnovu veřejného osvětlení maximálně do výše díla 2 mil. Kč s dotací 50 %. Starosta uvedl, že chce potřebu obnovy veřejného osvětlení v obci projednat s p. ^{7*}, který se o jeho údržbu stará.

Rozbor vody

Starosta informoval o nabídce na provedení rozboru vody pro obyvatele s cenou 750 Kč. Oznámil, že tato nabídka bude umístěna na webové stránky obce.

Výročí vzniku republiky - dotace

Starosta informoval o možnosti čerpání dotace na akce spojené s výročním vznikem republiky a dalšími významnými výročími roku 2018 spjatými s českou státností a předal slovo p. ^{8*}, aby přednesl svůj návrh. P. ^{9*} navrhnul zorganizovat na konci června výlet do Prahy na výstavu pořádanou k 100. výročí vzniku republiky a poté navštívit aqvapark v Čestlicích. Starosta doplnil, že žádost o dotaci je nutné podat do 30.4.2018 a vyzval přítomné, pokud by měli nějaký návrh, aby ho předložili.

Usnesení č. 20/03/2018

Zastupitelstvo obce Hory pověřuje starostu přihlášením k dotačnímu titulu, který je určen k významným výročím roku 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel: 0

Znovuusazení retardérů

Starosta informoval o vrácení retardérů na původní místa na místní komunikaci. Retardéry byly z komunikace odstraněny z důvodu vedení trasy splaškové kanalizace. P. ^{10*} upozornil na potřebu označení míst, kde došlo k propadu vozovky, přenosnými dopravními značkami.

Stromy svobody

Starosta informoval o nabídce Euregia Egrensis (dále jen EE) na Stromy svobody s cílem připomenout si osobnosti spojené s historií státu. Uvedl, že v brzké době se koná zasedání rady EE, kde získá víc informací.

Nominace na Ženu regionu

Starosta členy seznámil se soutěží pořádanou Karlovarským krajem – Žena regionu. Oznámil, že pokud ostatní zastupitelé souhlasí, navrhne do této soutěže opět p. ^{11*}.

Bod 13) Diskuze

Do diskuze se přihlásil p. ^{12*} s následujícími body:

– setkání 19.3. 2018 s p. ^{13*} ze SRN.

Informoval zastupitele o tom, že od dcery p. ^{14*} obdržel dopis, ve kterém byla vyjádřena velká spokojenost s uskutečněným setkáním, zvláště byla pochválena p. ^{15*}.

Při té příležitosti starosta poděkoval p. ^{16*}, p. ^{17*} a p. ^{18*} za reprezentaci obce při této akci.

^{7 * - 18 *} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

- návrh na pojmenování ulic

Starosta doplnil, že podobné návrhy již zazněly.

- návrh, aby se obec připojila k protestu projektu spalování ve Vřesové.

Starosta ubezpečil, že při jednání s hejtmankou dá podnět, aby se obce skupinově k protestu přihlásily.

- výskyt bolševníku

Informoval přítomné o výskytu bolševníku v katastru obce a oznámil, že jeho výskyt oznámil na krajský úřad. Podle sdělení pracovníka úřadu se na místo výskytu přijedou podívat.

Starosta uvedl, že pracovník obce bolševník už likvidoval a pokud se opět vyskytl, zařídí jeho likvidaci.

Dalším diskutujícím byl p. ^{19*}, který se ptal na povolení kácení dřevin u č.p. 71 a zda byla kontrolována náhradní výsadba. Starosta odpověděl, že povolení ke kácení dřevin bylo vydáno. Dle vyjádření žadatele ale k náhradní výsadbě dojde až po ukončení oprav nemovitosti, v jejíž blízkosti k pokácení došlo. P. ^{20*} upozornil, že obec může k náhradní výsadbě určit pozemky obce.

P. ^{21*} navrhnul, pokud by obec měla zájem pořídit na veřejném místě vysílač pro WiFi (např. na hřišti) bez dotace, byl by ochoten a schopen to bezplatně zařídit. Starosta p. ^{22*} vyzval, aby na příští zasedání přinesl nabídku.

P. ^{23*} předal starostovi geometrický plán, na kterém je vyznačena přístupová cesta k č.p. 20 a upozornil ho, že tato přístupová cesta zasahuje do místní komunikace. Starosta navrhnul, že zmíněný pozemek obec koupí. P. ^{24*} ho odkázal na Komerční banku, která na něj udělala zástavu. Starosta oznámil, že obec vstoupí do jednání s bankou.

Bod 14) Darovací smlouva POI/18 na pozemky – ŘSD

Starosta uvedl, že se jedná o rozlohou malé pozemky, které bezprostředně navazují na přístup k mostu, který má obec ve svém majetku.

Usnesení č. 21 /03/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření darovací smlouvy č. POI/18 na darování pozemků č. 502/29 o výměře 13 m², č. 502/51 o výměře 169 m², č. 502/52 o výměře 179 m², č. 502/56 o výměře 34 m² a č. 502/57 o výměře 151 m² v k.ú. Hory u Jenišova se státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic, ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4.

Příloha č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 15) Veřejné osvětlení na p.p.č. 114 a 137

Starosta informoval členy o průběhu prací na veřejném osvětlení. Uvedl, že jednal s p. ^{25*} ohledně nabídky na vybudování veřejného osvětlení na p.p.č. 114 a 137 a adekvátnosti nabízené ceny.

^{19* - 25*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Usnesení č. 22/03/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje dokončení veřejného osvětlení na p.p.č. 114 a 137 za cenu 85 815 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 16) Centrální nákup elektrické energie – Karlovarský kraj

Starosta členy seznámil s dopisem z Karlovarského kraje. Starosta navrhnul, aby se obec k centrálnímu nákupu přihlásila. Členy ujistil, že nejdříve zjistí, jaké jsou pro účast podmínky.

Usnesení č. 23/03/2018

Zastupitelstvo obce Hory pověřuje starostu jednáním s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary ve věci centrálního nákupu elektrické energie.

Výsledek hlasování:

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 17) Změna územního rozhodnutí – středisko obchodu a služeb

Starosta členům předložil dokumentaci před navrhovanou změnou a současný návrh. P. ^{26*} vyjádřil svůj názor k navrhované změně, že se jedná o logistické centrum, ne o obchod, a jedná se tak o změnu charakteru druhu obchodu oproti původnímu záměru. Starosta uvedl, že už se o tom na zasedáních zastupitelstva jednalo a schválilo se. P. ^{27*} požádal, aby na příštím zasedání byla dotyčná dokumentace předložena. Starosta dále uvedl, že v objektu je počítáno i s obchody do pronájmu, uvedl další technické údaje. P. ^{28*} se ptal, kdy se předpokládá realizace. Starosta odpověděl, že realizace proběhne v letech 2020 – 2022.

P. ^{29*} se zeptal, čeho se konkrétně týká změna. Starosta odpověděl, že to měl být obchodní dům Olympie, nyní je to středisko obchodu a služeb. P. ^{30*} s označením změny nesouhlasil, podle něj, pokud v objektu bude internetový obchod, se nejedná o obchod, ale o logistické centrum a s tím nesouhlasí. Dále konstatoval, že z odpovědí starosty vyplývá, že se o této změně jednalo na zasedání zastupitelstva už v minulosti, takže by chtěl vědět, o jaké změně se jedná teď. Starosta uvedl, že v minulosti zastupitelství schválilo studii a teď se jedná o změnu územního rozhodnutí.

P. ^{31*} podotkl, že v blízkosti tohoto území bylo počítáno s odpočinkovou zónou pro obec a nyní tu budou haly, což není dobré.

P. ^{32*} se ptal, co se bude dít, pokud by se změna neschválila. Starosta odpověděl, že proběhne dohádovací řízení a podle jeho výsledku bude projektant dokumentaci přepracovávat. Podle starosty by vzhledem k tomu, že studii obchodu a služeb zastupitelstvo schválilo, mohlo by se stát, že úhrada nákladů vzniklých na přepracování dokumentace by byla požadována po obci. Starosta navrhnul, že obec bude požadovat výsledky EIA a teprve potom se vyjádří.

Usnesení č. 24/03/2018

Zastupitelstvo obce Hory pověřuje starostu dalším jednáním ve věci Středisko obchodu a služeb a požaduje zpracování a projednání výsledků EIA na tuto akci.

^{26* - 32*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Výsledek hlasování:

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 18) Dotace na WiFi 4EU

Starosta členy seznámil s nabídkou na získání dotace na WiFi z EU. Přečetl možnosti využití a další podmínky jejichž splnění je podmínkou získání dotace.

P. ^{33*} měl dotaz, kde by mělo být WiFi zařízení umístěno. Starosta uvedl, že by mělo být umístěno na veřejných místech, kde by sloužilo co největšímu počtu obyvatel. P. ^{34*} upozornil na úskalí spojené s čerpáním dotací na tento účel, zároveň uvedl, jaké povinnosti s provozem WiFi souvisí. Zastupitelé o možnosti umístění diskutovali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje přihlášení obce k dotaci na WiFi 4EU a pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro : 0

Proti: 4

Zdržel se: 1 (p. ^{35*})

Zasedání ukončeno v 18:25 hod.

Zápis zpracován dne: 29.3.2018

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

.....
Milan Nezbeda

.....
Milan Pokorný
starosta obce Hory

.....
Renata Pasteláková

^{33*} - ^{35*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.