

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,
které se konalo dne 14.5.2018 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7
Přítomno: 5
Omluven: 2 (p. Nezbeda, p. Hostašová)
Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12- 0003624/VB/001 - ČEZ pro p.p.č. 7/15
- 5) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12- 02012038/VB/001 - ČEZ pro p.p.č. 105/5
- 6) Návrh smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení el. zařízení k distribuční soustavě – pro p.p.č. 100/13-24
- 7) Veřejné osvětlení na p.p.č. 114 a u č.p. 1
- 8) Připojení se k žalobě podané spol. Karlovarské minerální vody proti Krajskému úřadu Karlovarského kraje
- 9) Stanovení počtu zastupitelů pro příští volební období
- 10) Změna Územního plánu obce Hory – Energo Holoubek (TRUCK CENTRUM)
- 11) Oprava herních prvků na dětském hřišti
- 12) Nabídka právních služeb pro občany
- 13) Veřejná WiFi síť – nabídka firmy Wavenet
- 14) Centrální bezdrátový rozhlas – nabídka spol. SOVT RADIO
- 15) Úpravy návrhu nového Územního plánu obce Hory dle připomínek
- 16) Novela stavebního zákona o zveřejňování územně plánovací dokumentace
- 17) Nákup souprav stolů s lavicemi
- 18) Informace k opravám komunikací – Vodárny a kanalizace K. Vary, a.s.
- 19) Nová žádost o dotaci na kompostéry pro občany (Mikroregion Sokolov-východ)
- 20) Návrh na pojmenování ulic
- 21) Nákup přívěsu na převoz lavic od Loketských městských lesů
- 22) Žádost o přeložení lampy veřejného osvětlení
- 23) Různé
- 24) Diskuse

Bod 1) Zahájení

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva a seznámil je s programem.

O programu bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Miroslav Pištej a p. Karel Špecián.

Usnesení č. 25/05//2018

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo p. Miroslava Pišteje a p. Karla Špeciána ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Starosta členy informoval o plnění schválených usnesení:

Bod 5) Změna rozpočtu č. 3 – **úkol splněn**

Bod 6) Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - p.p.č. 7/7 a 12/1 – **úkol splněn**

Bod 7) Víceúčelové hřiště – sportoviště – **úkol trvá**

Bod 8) Doplnění a opravy dětského hřiště – **úkol splněn**

Bod 9) Zápis do kroniky - rok 2017 – **úkol splněn**

Bod 11) Připojení p.p.č. 100/13 – 24 - ČEZ – **úkol splněn**

Bod 12) Různé -Výročí vzniku republiky – dotace – **úkol trvá**

Bod 14) Darovací smlouva POI/18 na pozemky – ŘSD – **úkol splněn**

Bod 16) Centrální nákup elektrické energie – Karlovarský kraj – **úkol trvá**

Bod 17) Změna územního rozhodnutí – středisko obchodu a služeb – **úkol trvá**

Usnesení č. 26/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 26.3.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 4) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12- 0003624/VB/001 - ČEZ pro p.p.č. 7/15

Starosta k tomuto bodu uvedl, že důvodem uzavření smlouvy je umístění vedení nízkého napětí pro rodinný dům p. * na parcele č. 7/15.

P. * požádal o zdůvodnění nižší ceny za zřízení věcného břemene. Starosta uvedl, že budoucí smlouva byla podepsána před platností usnesení zastupitelstva týkajícího se cen zřízených věcných břemen.

Příloha č. 1

Usnesení č. 27/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0003624/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 5) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12- 02012038/VB/001 - ČEZ pro p.p.č. 105/5

Starosta uvedl, že důvodem uzavření smlouvy je umístění vedení nízkého napětí pro rodinný dům p. * na parcele č. 105/5.

Příloha č. 2

Usnesení č. 28/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-02012038/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 6) Návrh smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení el. zařízení k distribuční soustavě – pro p.p.č. 100/13-24

Starosta členy informoval, že se jedná o pozemky ve středu obce u paneláku, které obec prodala. ČEZ Distribuce na vlastní náklady provede zasíťování a pro majitele parcel zřídí přípojná místa.

Příloha č. 3

Usnesení č. 29 /05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektronických zařízení k distribuční soustavě č. 18_SOBS01_4121390138 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín za 112 500 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 7) Veřejné osvětlení na p.p.č. 114 a u č.p. 1

Starosta členy seznámil s žádostí p. * z domu č.p. 1 o umístění 1 lampy veřejného osvětlení u jeho nemovitosti. Starosta sdělil, že by šlo o napojení lampy na vedení patřícího ČEZu s odpočtovými hodinami.

Usnesení č. 30/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory pověřuje starostu obce prověřením možnosti umístění veřejného osvětlení u domu č.p. 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 8) Připojení se k žalobě podané spol. Karlovarské minerální vody proti Krajskému úřadu Karlovarského kraje

Starosta zdůvodnil, proč by se obec měla připojit k žalobě. Společnost Karlovarské minerální vody, a.s. (dále jen KMV) nedostala souhlas od KÚKK k trvalému odnětí půdy pro své území v katastru obce Hory. KMV oslovily obec jako zadavatele územního plánu, aby se k žalobě připojila.

P. * vyjádřil svůj názor, že toto je věc pouze KMV a obec by se do věci neměla zapojovat, aby se jí to negativně nedotklo - riziko vymáhání finančních nákladů spojených s podáním žaloby. Upozornil na znění plné moci k zastupování obce v této záležitosti, včetně podmínek finančního plnění. Starosta uvedl, že náklady řízení bude nést pouze KMV a že v plnění této podmínky může obec KMV důvěřovat. P. * souhlasil s podporou KMV při vedení soudní pře, ale podle něj by měla být předmětná plná moc upravena, tzn. bez podmínky finančního plnění.

Starosta navrhnul, aby se tento bod opět projednal na příštím zasedání – do té doby se vyřeší úprava znění plné moci. Zastupitelé souhlasili.

Bod 9) Stanovení počtu zastupitelů pro příští volební období

Bez komentáře, starosta přečetl návrh usnesení.

Usnesení č. 31/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory stanovuje v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) pro další volební období počet členů zastupitelstva obce Hory na 7.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 10) Změna Územního plánu obce Hory – Energo Holoubek (TRUCK CENTRUM)

Starosta členy seznámil s průběhem jednáním na Magistrátu města Karlovy Vary ohledně změny územního plánu požadované firmou Energo Holoubek. Dále uvedl, že jednal s *, zástupcem firmy Energo Holoubek, který mu sdělil, že se má jednat o rozšíření činnosti o velkoobchodní prodej – prodej pohonných hmot. Více informací starostovi neposkytl a pozvání zúčastnit se dnešního zasedání odmítl.

Starosta konstatoval, že k rozhodování o tomto bodu je málo informací, proto navrhnul opět ho projednat na příštím zasedání. Zastupitelé vyjádřili souhlas.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o pořizování dokumentace změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Hory Magistrátem města Karlovy Vary, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 5

Zdržel se: 0

Bod 11) Oprava herních prvků na dětském hřišti

Starosta členům předložil 2 nabídky na opravu herních prvků. První nabídka je od firmy Sportis K. Vary (p. *) za 54 316,90 Kč s DPH. Druhou nabídku zaslala firma TP – montáže s.r.o. s cenou 50 250 bez DPH.

P. * upozornil na neshodu ve výčtu herních prvků určených k opravě v nabídkách. Starosta sdělil, že nabídku firmy zpracovávaly podle zadání obce a na základě stejných požadavků.

Usnesení č. 32/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje opravu dle předložené nabídky firmy Sportis K. Vary s.r.o., Fúgnerova 3, 360 01 Karlovy Vary za cenu 54 316,96 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 12) Nabídka právních služeb pro občany

Starosta členy seznámil s nabídkou Mgr. Suché pro zajištění právních služeb pro občany, které by byla schopna poskytnout 1x za 14 dní na 2 hodiny v kanceláři obecního úřadu v době úředních hodin. Obec by informaci o poskytování právních služeb zveřejnila. P. * se ptala, za jakou cenu by tato služba pro občany byla. Starosta odpověděl, že cenu zatím neřešil, předkládá jen návrh, zda by zastupitelstvo o poskytování právních služeb pro občany uvažovalo.

Usnesení č. 33/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory pověřuje starostu k jednání s Mgr. Janou Suchou a předložení její cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 13) Veřejná WiFi síť – nabídka firmy Wavenet

Starosta vyzval p. *, aby členy seznámil s technickými podmínkami potřebnými k zajištění nabízeného pokrytí dětského hřiště sítí Wi-Fi a možnostmi připojení. P. * sdělil, že zařízení, které navíc bude vybavené kamerami, bude splňovat podmínky nařízení o ochraně osobních dat – podle zadání obce, a pro obec by bylo zajišťováno zdarma. Starosta se ptal na podrobnosti k povinnosti provozovatele sítě na poskytnutí informací např. Policii ČR. P. * postup při předávání záznamů vysvětlil. Upozornil, že o ošetřování obrazových záznamů nemůže informace poskytnout, protože se tím nezabývá.

Usnesení č. 34/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje nabídku společnosti Wavenet na bezplatné poskytnutí Wi-Fi připojení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 14) Centrální bezdrátový rozhlas – nabídka spol. SOVT RADIO

Starosta členy informoval o tom, že zadal zpracování nabídky na pořízení rozhlasu. Uvedl, že je v letošním roce možnost na pořízení rozhlasu čerpat dotaci ve výši až 80% nákladů. Podle něj by to byla užitečná věc a odpadlo by vyvěšování plakátů a písemných oznámení obecního úřadu. Umístění amplionů by bylo na stožárech veřejného osvětlení v současném zastavění obce.

P. * navrhnul místo rozhlasu obesílání občanů SMS zprávami. P. * upozornila, že staří občané většinou neovládají nové technologie, a proto by podpořila pořízení rozhlasu. P. * se zeptal, kolik by obec zaplatila za zpracování žádosti o dotaci. Starosta odpověděl, že tím se zatím nezabýval, ale vzhledem k tomu, že se jedná o dotaci, náklady za zpracování žádosti by se započítaly do uznatelných nákladů.

Usnesení č. 35/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje pořízení centrálního bezdrátového rozhlasu a pověřuje starostu zajištěním dvou až tří nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti:1 (p. *)

Zdržel se: 0

Bod 15) Úpravy návrhu nového Územního plánu obce Hory dle připomínek

Starosta členy informoval, o průběhu a výsledku projednání návrhu nového územního plánu obce Hory s veřejnými institucemi, s jejich připomínkami a požadavky obce, které vyjmenoval.

Příloha č. 4

Usnesení č. 36/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje návrh nového územního plánu dle připomínek.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 16) Novela stavebního zákona o zveřejňování územně plánovací dokumentace

Starosta členy seznámil s povinností obce do 30.6.2018 elektronicky zveřejnit územní plán.

Bod 17) Nákup souprav stolů s lavicemi

Starosta navrhnul přikoupit stoly a lavice vzhledem k zvyšujícímu se množství občanů účastnících se akcí pořádaných obcí.

Usnesení č. 37/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje nákup 5 ks stolů s lavicemi a pověřuje starostu zajištěním nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 18) Informace k opravám komunikací – Vodárny a kanalizace K. Vary, a.s.

Starosta vyzval p. *, aby členy seznámil se situací týkající se oprav komunikací. P. * uvedl, že Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech (dále jen VSOZČ) vyzvalo firmu, která opravy komunikací po uložení kanalizace prováděla, aby znovu provedla jejich opravu z důvodu jejich propadu, a to způsobem otevření propadlé vozovky, jejím zasypaním, zhutněním zasypaného materiálu a poté celoplošným potahem.

Bod 19) Nová žádost o dotaci na kompostéry pro občany (Mikroregion Sokolov- východ)

Starosta členy informoval o nové možnosti získat dotaci na pořízení kompostérů pro občany.

Usnesení č. 38/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje přihlášení se k novému dotačnímu titulu na pořízení kompostérů v počtu 50 ks společně s ostatními obcemi Mikroregionu Sokolov – východ.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 20) Návrh na pojmenování ulic

Starosta navrhnul, vzhledem k přibývání nových domů, pojmenovat ulice. P. * navrhnul předložit občanům návrhy názvů ulic tak, aby mohli vybírat.

Usnesení č. 39/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje pojmenování ulic a pověřuje starostu předložením návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 21) Nákup přívěsu na převoz lavic od Loketských městských lesů

Starosta navrhnul koupit přívěs od Loketských městských lesů. Obec by ho využívala k prevozu lavic.

Usnesení č. 40/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory pověřuje starostu jednáním ohledně nákupu vozu za traktor.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 22) Žádost o přeložení lampy veřejného osvětlení

Starosta seznámil členy s žádostí p. * o přeložení lampy veřejného osvětlení stojícího u vjezdu k jeho rodinnému domu. Starosta sdělil, že náklady na přeložení lampy veřejného osvětlení by hradil žadatel.

Usnesení č. 41/05/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje přemístění lampy veřejného osvětlení u pozemku č. 203/35 dle požadavku.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Bod 23) Různé

Neprojednáváno.

Bod 24) Diskuse

P. * upozornil na výskyt bolševníku v obci. Starosta sdělil, že o situaci ví a řeší ji.

P. * přiblížila zastupitelům neuspokojivou situaci s parkováním u restaurace. Z tohoto důvodu požádala starostu o vyjádření, zda by mohla požádat o pronájem obecních pozemků v blízkosti restaurace za účelem rozšíření parkovacího místa. Starosta jí doporučil, aby podala na obecní úřad písemnou žádost.

P. * se ptala, zda se bude řešit záležitost se stromem na soukromém pozemku p. *. Starosta sdělil, že tuto záležitost bude řešit osobně.

P. * konstatoval, že nádoby na tříděný odpad jsou věčně přeplněné a zda obecní úřad neuvažuje o rozšíření jejich počtu. Starosta odpověděl, že uvažuje o zřízení dalšího sběrného hnízda v areálu Central Group.

Zasedání ukončeno v 18:40 hod.
Zápis zpracován dne: 16.5.2018
Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Pištej

.....
Milan Pokorný
starosta obce Hory

.....
Karel Špecián

*Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.