

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,
které se konalo dne 25.6.2018 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7
Přítomno: 6
Omluven: 1 (p. Hostašová)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Středisko obchodu a služeb
- 5) Příkazní smlouva – zajištění pověření
- 6) Víceúčelové hřiště
- 7) Připojení se k žalobě podané spol. Karlovarské minerální vody proti Krajskému úřadu Karlovarského kraje
- 8) ~~Linka bezpečí~~
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemena na p.p.č. 203/2, 203/120 a 216/3 v k.ú. Hory u Jenišova
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 100/14 v k.ú. Hory u Jenišova
- 11) Nákup přívěsu na převoz lavic od Loketských městských lesů
- 12) Změna rozpočtu č. 4
- 13) Různé
- 14) Diskuse

Bod 1) Zahájení

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva a seznámil je s upraveným programem – změna bodu č.5) Smlouva na právní služby na Příkazní smlouva – zajištění pověření a zrušení bodu k projednání č. 8.

O upraveném programu bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro : 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Milan Nezbeda a p. Karel Špecián.

Usnesení č. 47/06/2018

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo p. Milana Nezbedu a p. Karla Špeciána ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Starosta členy informoval o plnění schválených usnesení:

Bod 5) Právní služby pro občany – **úkol trvá**

Bod 6) Veřejné osvětlení na p.p.č. 114 a u č.p. 1 – **úkol trvá**

Bod 8) Nákup souprav stolů s lavicemi -**úkol splněn**

Usnesení č. 48/06/2018

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 28.5.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4) Středisko obchodu a služeb – změna územního rozhodnutí

Starosta seznámil zastupitele se zástupcem společnosti Erinacea a zpracovateli projektové dokumentace Střediska obchodu a služeb – změna dokumentace k územnímu rozhodnutí a EIA a předal slovo Ing. *.

Ing. * zhruba nastínil problematiku změny, která se týká změny původní zamýšlené stavby. Tato stavba byla již v roce 2003 projednána a bylo na ni vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Změnou DUR dochází ke změně koncepce z obchodního a multifunkčního domu na internetový obchod. Ing. * předal slovo p. *, který zastupuje investora ve fázi přípravy stavby.

P. * představil celý projekt z hlediska situačního umístění jednotlivých staveb, komunikačního napojení, přeložky liniových staveb, napojení na inženýrské sítě, komunikační propojení areálu, hospodaření s dešťovými vodami, napojení na vodovod, plynovod, splaškovou kanalizaci, elektrickou energii. Dále se zastavil u konstrukčního řešení obou hal, které spočívá v betonových, montovaných sloupech na patkách a příhradových, betonových vaznicích s opláštěním sendvičovými panely. Následně se zmínil o konstrukci střešního pláště, jeho odvodnění a zdůraznil zaatikové řešení, které napomáhá omezení šíření zvuku střešních ventilátorů. Na dotaz p. * o možnosti úpravy obvodového pláště předložil vizualizaci areálu a návrh řešení porostem popínavých rostlin, výsadbou stromů a keřů tak, aby bylo docíleno co největšího splnutí střediska v krajině ve směru od obytné zástavby. Upozornil, že nejbližší parcely pro obytné domy jsou minimálně vzdáleny cca 60 m. Zároveň na dotaz p. * a p. * sdělil možnosti barevného řešení opláštění dle architektonického návrhu (zelená, šedá, khaki atd.). Na dotaz starosty ohledně výškového řešení a úprav prostoru ochranného pásma lesa sdělil, že v tomto úseku, kde je již vybudovaný odvodňovací příkop z Březovského rybníka, nebude tento prostor narušen, ba naopak, v ochranném pásmu přeložky vysokého napětí je počítáno s výsadbou stromů, které však nesmějí přesáhnout povolenou výšku pro toto ochranné pásmo. Tím chtěl zdůraznit, že celá změna projektu je oproti původnímu řešení založena na co největším ozelenění, ať už trvalým travním porostem, nebo výsadbou stromů. Hlavně poukázal na zvětšení zelených ploch v prostoru mezi silnicí I. třídy a starou loketskou komunikací a dále na to, že veškeré přeložky se odehrávají na pozemcích vlastníka a nezasahují do sousedních pozemků. Upozornil, že je dodržen lokální biokoridor jak podlé odvodňovací strouhy směrem na severozápad, a taktéž na západní straně areálu. Dále se zmínil o vnitřním komunikačním propojení sloužící pouze pro hasební účely, tj. pro požární vozidla, které nebudou v živичném povrchu, ale pouze v zatravněvacích tvárnících. Dále upozornil, že stavba nezasáhne prostor okolo Březovského rybníka a samotný rybník, což je území lokálního biocentra, s výjimkou přeložky vysokého napětí. V té

souvislosti se zmínil o zamýšleném převodu tohoto území včetně rybníka do vlastnictví obce. Na předložených vizualizacích střediska ukázal jednotlivé pohledy včetně úpravy fasád porostem a navržené řešení propojení komunikací I. třídy a místní komunikace po oddělovacím valu na okraji biokoridoru, který bude v celé své šířce, mimo území vlastní strouhy, na území střediska. Retenční nádrže na dešťové vody jsou dvě s celkovou plochou 2 000 m². Upozornil, že oproti původnímu projektu se zásadně změnily parkovací plochy na jednu třetinu. Dále se zmínil o parametrech stavby, které jednoznačně s ohledem na životní prostředí jsou daleko lepší, což samozřejmě je také důsledek postupu času a zpřísnění norem ve všech ohledech. Při dotazu p. *, jak se bude středisko temperovat odpověděl, že na základě plynových střešních sálavých topidel a teplota bude regulována klimatizačními jednotkami, přívodem a odvodem vzduchu. V závěru svého vystoupení p. * shrnul nejdůležitější rozdíly nového řešení oproti současnému platnému územnímu rozhodnutí. Jedná se především o pokles počtu parkovacích míst z původních 1 543 na 428 a díky jinému systému prodeje také podstatné snížení dopravních pohybů. Předpokládá se, že středisko bude denně obslouženo max. 9 nákladními automobily, redistribuce zboží bude prováděna dodávkovými automobily. Z původního řešení byly vypuštěny objekty motorestu a benzínové čerpací stanice, a to ve prospěch rozšíření zelených ploch. Projekt nově řeší sadové úpravy, koncepce počítá s vytvořením zelených koridorů v rámci rybníční soustavy a s realizací tzv. zelených fasád z pnoucích rostlin. Nezbytné kácení stávající zeleně bude významně převýšeno novou výsadbou. Dopravně bude středisko napojeno na okružní křižovatku umístěnou na sil. III. třídy Hory – Loket. Její kapacita byla posouzena dopravní studií. Ke zklidnění celého území přispělo také podstatné snížení intenzity dopravy na této silnici a to až na jednu pětinu oproti původnímu měření dopravy z roku 2017. Z hlediska dopadu stavby na životní prostředí byl projekt posouzen a tzv. E.I.A. je předložena ke zjišťovacímu řízení. Obec má možnost se k projektu vyjadřovat jako účastník řízení ve fázi projednání E.I.A., dále ve fázi územního řízení a následně pak ještě při stavebním řízení.

Závěrem vystoupil ještě Ing. *, který je zpracovatelem EIA, a odpověděl na dotaz p. * ohledně hlučnosti v tom smyslu, že není obavy o možnosti narušení přípustné hladiny hluku ze střešních ventilátorů, které dle výpočtů nebudou slyšitelné ani v nejbližší blízkosti hal střediska. Dále se zmínil o prováděném měření a jeho výsledcích u nejbližší bytové zástavby, popř. u parcel určených k výstavbě. Ani v jednom případě nebude, dle jeho výpočtů a měření, překročena denní a noční hladina zvuku (v noci bude klid, provoz není žádný) a rozptýlených částic. Z pohledu pracovního prostředí upozornil, že objekty budou vybaveny regálovými zakladači s minimální hlučností s plnou automatizací, což předpokládá zhruba cca 100 – 150 zaměstnanců ve dvou směnách, kde se uplatní jak programátoři s vysokoškolským vzděláním a dále zaměstnanci se středoškolským vzděláním se zaměřením IT a pracovníky se znalostí práce na PC včetně jazykového vybavení, tak administrativní pracovníci. Na otázku ohledně stravování bylo řečeno, že se předpokládá, a jsou na to vytvořeny prostory v objektech, dovoz jídel. V každé z hal bude vytvořeno několik prodejních, prezentačních a reklamačních prostor, kde si případný zákazník zboží může prohlédnout, vyzkoušet, popř. reklamovat. Závěrem vystoupil ještě zástupce investora Ing. * a shrnul benefity, které investor do této lokality je ochoten přinést, nebo je již vložil. Znovu zdůraznil převod rybníka a možnost vytvoření klidové zóny v jeho okolí, popř. jeho využití na rekreační účely, dále v minulosti příspěvek na vybudování vodojemu a zmínil se o finančním profitu pro obec z budoucího střediska, které předpokládá každoroční příjem daně z nemovitosti zhruba ve výši cca 2,5 mil. Kč. Dále jednorázové daně z trvalého odnětí ve výši cca 600 – 700 tis. Kč a dalších daní dle rozpočtového určení.

Usnesení č. 49/06/2018

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí předloženou projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí „Střediska obchodu a služeb – Hory I“.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5) Příkazní smlouva – zajištění pověřence

Starosta poukázal na předložený materiál, který zastupitelé obdrželi a dal hlasovat.

Usnesení č. 50/06/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na zajištění funkce pověřence pro ochranu osobních údajů se společností ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov na dobu neurčitou za cenu 1 000 Kč bez DPH měsíčně a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 (p. *)

Zdržel se: 0

Bod 6) Víceúčelové sportoviště

Starosta seznámil přítomné se souhlasem Magistrátu města Karlovy Vary s umístěním víceúčelového sportoviště na p.p.č. 7/7 z hlediska územního plánu a konstatoval, že ač obeslal 4 firmy, doposud nepřišla žádná nabídka mimo těch, které úřad obdržel jako prvotní informaci. Proto oznámil, že se obrátí na další možné dodavatele a sdělil, že pokud se nabídky sejdou, tak svolá mimořádné zasedání zastupitelstva pro možnost vyhodnocení.

Bod 7) Připojení se k žalobě podané spol. Karlovarské minerální vody proti Krajskému úřadu Karlovarského kraje

Starosta sdělil, že na požadavek p. * na minulém zasedání, vyhledal a přečetl průvodní dopis k plné moci JUDr. Průši, kde je konstatováno, že veškeré náklady související s připojením se k žalobě jdou na úkor spol. Karlovarské minerální vody a.s.

Usnesení č. 51/06/2018

Zastupitelstvo obce Hory souhlasí s připojením se k žalobě společnosti Karlovarské minerální vody a.s. proti Krajskému úřadu Karlovarského kraje a schvaluje udělení plné moci advokátovi JUDr. Luboši Průšovi, ČAK 16 629, se sídlem třída Národní svobody 32/11, 397 01 Písek, aby obec zastupoval v právních věcech při řízení o správní žalobě podané žalobcem Karlovarské minerální vody, a.s. proti rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 8) Linka bezpečí

Bod 9) Smlouva o zřízení věcného břemena na p.p.č. 203/2, 203/120 a 216/3 v k.ú. Hory u Jeniškova

Starosta informoval členy, že se jedná o zemní kabel nízkého napětí, který byl uložen v loňském roce v obecních pozemcích – krajnice, a chodník v lokalitě Central Group z důvodu napojení parcel v blízkosti Březovského rybníka na elektrickou energii.

Usnesení č. 52 /06/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011353/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 100/14 v k.ú. Hory u Jenišova

Starosta zastupitele seznámil s věcným břemenem, které vyplývá z prodeje parcel a stavby manželů * a jejího připojení na vzdušné vedení nízkého napětí.

Usnesení č. 53/06/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0013246/VB1 pro p.p.č. 100/14 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 11) Nákup přívěsu na převoz lavic od Loketských městských lesů

Starosta informoval přítomné o uskutečněném jednání s ředitelem Loketských městských lesů ohledně ceny za prodaný přívěs za traktor v hodnotě 20 000 Kč plus DPH.

Usnesení č. 54/06/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje nákup přívěsu za traktor od společnosti Loketské městské lesy s.r.o., Dvory 31, 357 33 Loket za cenu 24 200 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se:

Bod 12) Změna rozpočtu č. 4

Starosta přečetl navrhovanou změnu rozpočtu s jednotlivými položkami a jejich účelem.

Usnesení č. 55/06/2018

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 4, kterou se výše příjmů, výdajů ani financování nemění.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 13) Různé

Zájezd

Starosta poprosil p. PhDr. *, aby zastupitele seznámil s konáním zájezdu do Prahy na Hrad a do ZOO. PhDr. * přednesl drobné úpravy, a to v první řadě, že nejdříve bude návštěva ZOO, následně se navštíví Hrad, a to z důvodu přednostního vstupu do ZOO pro celou skupinu a velkého počtu zájemců v dopoledních hodinách o výstavu na Hradě. Následně p. zastupitelka * potvrdila, že připraví svačtinové balíčky pro všechny účastníky v počtu 2 kusů pro jednotlivce.

Úřad práce

Starosta informoval zastupitele o jednání s Ing. * na Úřadu práce Karlovy Vary ohledně získání 2 pracovníků na veřejně prospěšné práce pro obec Hory. Sdělil, že v dané zájmové skupině je 5 žen z obce a na výzvu Ing. * je osloví.

Kontrolní a finanční výbor

Starosta vyzval členy uvedených výborů k provedení kontroly, a to nejpozději do 20.7.2018.

Bod 14) Diskuse

Zasedání ukončeno v 19:05 hod.

Zápis zpracován dne: 3.7.2018

Zapisovatel: Milan Pokorný

Ověřovatelé zápisu:

.....
Milan Nezbeda

.....
Milan Pokorný
starosta obce Hory

.....
Karel Špecián

* Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.