

# Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,  
které se konalo dne 24.9.2018 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7  
Přítomno: 5  
Omluven: 2 (p. Špecián, p. Nezbeda)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Návrh vypořádání za komunikaci na p.p.č. 149/2
- 5) Žádost o připojení areálu RD „Pod rybníkem“ na dešťovou kanalizaci na p.p.č. 203/2
- 6) Záznamy zastupitelstva obce
- 7) Inovace informovanosti občanů obce
- 8) Plán pro kulturní a společenské akce
- 9) Středisko obchodu a služeb – informace od investora
- 10) Volby do zastupitelstva obce 2018
- 11) Státní svátek 100 let Československa
- 12) Změna rozpočtu č. 6
- 13) Různé
- 14) Diskuse

## **Bod 1) Zahájení**

Starosta přítomné přivítal na posledním zasedání zastupitelstva obce ve volebním období, seznámil je s programem a zeptal se, zda chce někdo rozšířit program. Nikdo ze zastupitelů nepodal na rozšíření programu návrh.

**O programu bylo hlasováno:**

Výsledek hlasování:

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pí Renata Pasteláková a p. Miroslav Pištej.

**Usnesení č. 64/09/2018**

**Zastupitelstvo obce Hory zvolilo pí Renatu Pastelákovou a Miroslava Pišteje ověřovateli zápisu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Bod 3) Kontrola plnění usnesení**

Starosta členy informoval o plnění schválených usnesení:

- Bod 4) Dodatek č. 1/2018 k Rámcové smlouvě na dopravní obslužnost – **úkol splněn**  
Bod 5) Odstoupení od koupi p.p.č. 100/16 a 100/17 a vyvěšení záměru o jejich prodeji - **úkol splněn**  
Bod 6) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí k umístění věcného břemene na p.p.č. 203/92, 203/12,200 a 199/1 – Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech – **úkol splněn**  
Bod 7) Návrh na „Seniora roku 2018“ – **úkol trvá**  
Bod 10) Změna rozpočtu č. 5 – **úkol splněn**  
Bod 13) Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary - Hory I – **úkol trvá**

V souvislosti s plněním bodu 13) se pí Hostašová ptala na termín svolání veřejné schůze. Starosta odpověděl, že se k tomuto tématu vrátí v bodě 11). Pí Hostašová upozornila, že vzhledem k tomu, že jde o přijaté usnesení, mělo by být splněno. Starosta uvedl, že byl investorem informován, že minimálně 1 rok nebudou v této záležitosti vyvíjet žádnou aktivitu.

### **Usnesení č. 65/09/2018**

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 27.8.2018.**

Výsledek hlasování:

Pro:4

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Hostašová)

### **Bod 4) Návrh vypořádání za komunikaci na p.p.č. 149/2**

Ke směně pozemků starosta uvedl, že se jedná o část místní komunikace, která zasahuje do pozemku p. <sup>1\*</sup> p.č. 149/2, a to 200 až 250 m<sup>2</sup>. Upozornil na stejný případ s pozemkem pí <sup>2\*</sup>, která však zatím žádost o směnu nepodala. Pro řešení situace starosta navrhnul provést směnu části pozemku p.č. 149/2 za p.č. 92. Starosta informoval, že s <sup>3\*</sup>jednal a shodli se, že starosta nechá výměru zasahující komunikace vytyčít na p.p.č. 92, kde by mohli <sup>4\*</sup>parkovat.

### **Usnesení č. 66/09/2018**

**Zastupitelstvo obce Hory souhlasí se směnou části pozemku p.p.č. 149/2 v k.ú. Hory u Jenišova a pověřuje starostu k předložení návrhu na směnu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

<sup>1</sup> \* Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

<sup>2</sup> \* Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

<sup>3</sup> \* Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

<sup>4</sup> \* Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

### **Bod 5) Žádost o připojení areálu RD „Pod rybníkem“ na dešťovou kanalizaci na p.p.č. 203/2**

Starosta sdělil, že se jedná o připojení lokality, která má vydané územní rozhodnutí a stavební povolení, a cílem je dosáhnout, aby se dešťová voda svedla do rybníka nebo do dešťové kanalizace a do odvodňovací strouhy. Jak dále uvedl, Povodí Ohře, jako vlastník odvodňovací strouhy, se svedením vody do odvodňovací strouhy nesouhlasí a ani vlastník rybníka se svedením dešťových vod do svého rybníka nesouhlasí. Podle informace starosta má investor budovat inženýrské sítě začátkem příštího roku. Ubezpečil, že kapacita dešťové kanalizace bude stačit. Zároveň upozornil, že obec má v dané lokalitě 5 pozemků a bylo by pro ni výhodné povolit žádajícímu investorovi svod do obecní dešťové kanalizace, protože obec pak své pozemky bude potřebovat svést do jejich dešťové kanalizace. Z tohoto důvodu starosta doporučil povolit připojení.

Pí Hostašová se ptala, zda byla udělána mezi obcí a investorem dohoda, že když obec umožní napojení do dešťové kanalizace, investor pro obec udělá sítě, případně zda investor za připojení uhradí nějaký jednorázový poplatek. Starosta sdělil, že investora vyzval k předložení rozpočtu na inženýrské sítě a jeho požadavku vůči obci na zasítování jejich 5 parcel. P. Hradílek odkázal na potřebu vsakování na vlastním pozemku, zvláště v dnešní době. Starosta sdělil, že Povodí Ohře se pokaždé zachová jinak, někdy chce vsakování, někdy svedení do odvodňovací strouhy a dešťové kanalizace. P. Pištej doplnil, že vsakování chtějí v případě, že není vybudována dešťová kanalizace a do splaškové kanalizace nepovolí svést dešťové vody.

P. Kolínek konstatoval, že je zvláštní, proč vlastníkovu rybníka vadí svod dešťové vody a navýšení hladiny o několik centimetrů. Upozornil, že by to mohla být reakce: „Vy mi děláte problém, tak já budu dělat také problém“. Starosta uvedl, že tento projekt začal před 5 lety a už tehdy Povodí Ohře nedostalo od vlastníka rybníka povolení. P. Pištej poznamenal, že pokud obec povolí svod do dešťové kanalizace, potom by mohla, jako vlastník dešťové kanalizace, požádat vlastníka rybníka o její svedení do rybníka. Dále p. Kolínek odkázal na potřebu zadržovat vodu v krajině a zdůraznil snažit se udělat s tím související opatření.

### **Usnesení č. 67/09/2018**

**Zastupitelstvo obce Hory souhlasí s připojením dešťové kanalizace areálu „Pod rybníkem“ na obecní dešťovou kanalizaci na p.p.č. 203/2 v k.ú. Hory u Jenišova.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1 (pí Hostašová)

### **Bod 6) Záznamy zastupitelstva obce**

Starosta uvedl, že z červnového zasedání se nepodařil zvukový záznam a seznámil přítomné s výhradou p. Špeciána k zápisu z 25.6.2018 včetně navrhovaného znění doplňku zápisu.

Příloha č. 1

### **Usnesení č. 68/09/2018**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje dodatek k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 25.6.2018 ve znění přílohy č. 1.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Bod 7) Inovace informovanosti občanů obce**

Pí Čáslavová se v úvodu omluvila za označování vývěsky u hřiště jako úřední desky na minulém zasedání zastupitelstva a v rámci informovanosti občanů navrhla zastupitelstvu, aby přijalo usnesení, že se na vývěsku budou umisťovat všechny důležité informace (vrátila se k nedostatečnému informování ohledně střediska obchodu a služeb). Druhým jejím návrhem bylo pořizování videozáznamu ze zasedání s jejich zveřejněním na webu. K návrhu na pořizování videozáznamu se připojila pí Hostašová, která uvedla, že o používání videozáznamu zastupitelstvo jednalo nejméně na 4 zasedáních bez dosažení kladného výsledku a konstatovala, že nakonec bylo alespoň dosaženo pořizování audiozáznamu.

Starosta v rámci lepší informovanosti občanů navrhnul zveřejňování důležitých listin pro zastupitele, zveřejňování dokumentů na nástěnce.

P. Kolínek v reakci na návrh pí Čáslavové ohledně umístování důležitých dokumentů ve vývěsce upozornil, že každý důležitost posuzuje jinak a výsledek by nemusel být podle očekávání - tudíž by se stejně do vývěsky nemuselo něco umístit. Podle něj existuje úřední deska, která zajišťuje zveřejňování všech relevantních informací a každý občan ví, kde ji nalezne.

Starosta konstatoval, že již řečené návrhy k lepší informovanosti občanů budou ke zvážení novými zastupiteli. Zároveň podpořil pořizování videozáznamu, zveřejňování plánu kulturních akcí, na začátku roku, pravidelná setkání s občany každé 3 měsíce, zavedení rubriky „Napište starostovi“ a projednávání čerpání rozpočtu.

Pí Hostašová navrhla, aby se do příštího zasedání zjistilo, zda by se mohla úřední deska udělat u hřiště. Starosta odpověděl, že se jedná o vzdálenost a čas, ale nedělalo by mu to problém. Pí Hostašová navrhla, aby byly podstatné informace umístěny na webu v aktualitách.

V. Javůrková přítomné seznámila s tím, že kontaktovala správce elektronické úřední desky obce, aby zjistila, zda by bylo možné rozšířit desku o složku „Aktualizace“, kdy by byly k nahlédnutí aktuálně zveřejněné dokumenty. Jak uvedla, zástupce správce slíbil, že zjistí, zda by to bylo možné a až se vrátí ze služební cesty koncem tohoto týdne, bude ji informovat. Dále v reakci na návrh pí Hostašové na přemístění úřední desky obce ke hřišti seznámila zastupitele s činnostmi, které souvisí se správou úřední desky, včetně upozornění na obtížnost umístování dokumentů při nepříznivém počasí.

## **Bod 8) Plán pro kulturní a společenské akce**

Starosta uvedl, že kulturní plán měl připravený už na začátku roku v souvislosti s přípravou rozpočtu. Uvedl, že plán byl zveřejněn.

## **Bod 9) Středisko obchodu a služeb – informace od investora**

Starosta citoval dopis, který obec obdržela od společnosti ERINACEA ohledně postupu dalších prací v rámci záměru „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“ a uvedl, že mu bylo telefonicky sděleno, že akce se asi na rok odloží. Uvedl, že za obec požádal o písemné sdělení výhledu pro tento záměr.

Pí Čáslavová seznámila přítomné se svojí žádostí o poskytnutí informací v souladu se zákonem zaslané obecnímu úřadu, která se týkala skutečnosti, zda byla zastupitelstvem obce schválena projektová dokumentace Střediska obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I pro změnu územního rozhodnutí. Poté přečetla odpověď Obecního úřadu Hory, která zněla, že Zastupitelstvo obce Hory projektovou dokumentací pro akci „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“ pro změnu územního rozhodnutí neschválilo. Jak dále uvedla, zavolala na Magistrát města Karlovy Vary, aby se informovala, co bylo v rámci tohoto areálu odsouhlaseno a v jakém je to stádiu. Zjistila, že v roce 2000 bylo požádáno o změnu

územního plánu na plochu „občanská vybavenost“, v roce 2004 bylo vydáno platné územní rozhodnutí pro areál obchodu a služeb (jinak také Olympie) a v roce 2017 na dotaz investora, zda je stavba v souladu s územním plánem, dostal od stavebního úřadu odpověď, že stavba je v souladu s územním plánem. Jak dále uvedla, nejdřív musí proběhnout EIA a podle toho, jak dopadne, bude muset investor žádat o změnu územního rozhodnutí. Problém podle ní nastal v roce 2004, kdy došlo ke změně územního plánu. Nejlepší by podle ní bylo, kdyby se stav vrátil před schválení změny územního plánu v roce 2004, ale investor má platné stavební povolení, a tedy areál obchodu a služeb může postavit. Poté se rozproutila debata ohledně platného územního rozhodnutí a změny územního rozhodnutí pro danou lokalitu. Pí Čáslavová shrnula, že investor má k Olympii vydané územní rozhodnutí, ale k záměru „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“ změnu územního rozhodnutí nemá, protože obec ke změně souhlas nedala.

Pí Hostašová požádala o vysvětlení znění usnesení ze zápisu z 25.9.2017, kde je uvedeno, že zastupitelé vzali na vědomí změnu koncepce zastavění plochy Střediska obchodu a služeb společnosti Lettenmayer a ptala se, zda jde o projekt, o kterém je tato diskuze, Starosta přisvědčil, že zastupitelstvo jednalo o tomto projektu. Přiblížil, že zastupitelstvu byla předložena studie, kterou vzalo na vědomí s významem toho slova, že se s tím bude dále pracovat. Dále se ptala, zda na dopis z 20.2.2018, týkajícího se žádosti o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby Střediska obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I, změna územního rozhodnutí, obec odpověděla. Starosta odpověděl, že obec na něj neodpověděla.

P. Kolínek upozornil na potřebu sledovat EIA a zvážit, jaké jsou možnosti pro další postup. Starosta doplnil, že rozhodující slovo v EIA mají soudní znalci. Pí Hostašová navrhovala znění usnesení: *tuto žádost obec Hory zamítá*. Starosta s tím vyjádřil souhlas. P. Pištej vyjádřil spokojenost s tím, že se prokázalo, že zastupitelstvo nic neschválilo, zároveň upozornil, že zastupitelstvo by se mělo poradit, jak postupovat dál, protože by se mohlo stát, že tu investor postaví Olympii. P. Kolínek konstatoval, že asi zbývá spoléhat se na to, že ostavit Olympii je pro investora ekonomická sebevražda a poznamenal, že se bude informovat na význam termínu „občanská vybavenost“ v souvislosti s provozováním internetového obchodu. Starosta poznamenal, že účinné by bylo donutit investora, aby změnil záměr na vyhovující, tzn. který by nikomu nevadil.

P. Hradílek vyzval zastupitelstvo, aby vyjádřilo svůj nesouhlas se záměrem, protože potom nebudou pochybnosti. Pí Hostašová v návaznosti na návrh p. Hradílka citovala zápis ze září 2017 týkající se záměru obchodu a služeb. Konstatovala, že v textu je zmíněna změna koncepce zastavění plochy ale i informace o rybníku, jednalo se tedy o dvou věcech a ptala se, zda zastupitelstvo vzalo na vědomí celou tuto koncepci, nebo zda to byl jiný návrh. Navrhla, aby v případě, že zastupitelstvo vzalo na vědomí tuto koncepci střediska obchodu a služeb, revokaci usnesení a zároveň předložila znění nového usnesení ve znění: *Zastupitelstvo zamítá žádost o vydání závazného stanoviska pro projekt středisko obchodu a služeb*.

Pí Čáslavová se ptala, zda je možné změnit územní plán do dřívějšího stavu. Starosta odpověděl, že nelze, protože investor konal (vybudoval jeden objekt) a má stavební povolení Pí Kosnarová se zajímala, co se plánovalo dřív, zda Central Group, nebo plochy pro tuto výstavbu. Starosta uvedl, že nejdřív se podle územního plánu počítalo s Olympií a teprve pak s výstavbou rodinných domů Central Groupem.

Pí Čáslavová navrhla buď tlačit investora k výstavbě toho, o co obec stojí, nebo ho tlačit k výměně pozemků. Na návrh reagoval starosta, který uvedl, že na tuto možnost se informoval u starostky Nového Sedla, kde mají průmyslovou zónu. Podle něj by tudy vedla cesta.

## **Usnesení č. 69/09/2018**

### **Zastupitelstvo obce Hory zamítá žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci Středisku obchodu a služeb společnosti ERINACEA, a.s.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Bod 10) Volby do zastupitelstva obce 2018**

Starosta předal slovo pí Čáslavové, která provedla instruktáž k úpravě volebního lístku pro letošní volby do zastupitelstva obce.

#### **Bod 11) Státní svátek 100 let Československa**

K uspořádání oslav 100 let republiky starosta sdělil, že by je bylo možné uspořádat na Farmě, ale obec by musela uhradit 37 000 Kč za nájem a přítomnost personálu, bez konzumace. Starosta vyzval zastupitele, aby navrhnují další postup. Pí Hostašová upozornila, že na Farmě je na 27.10. rezervace pro 70 lidí a zeptala se, zda starosta rezervaci zajistil. Starosta odpověděl, že rezervaci na Farmě neobjednal, ale jednal s obsluhou a upozornil je, že o místě uspořádání oslav rozhodne zastupitelstvo až dnes. Starosta po krátké diskuzi navrhnul uspořádat oslavy vzniku republiky v sobotu 27.10. v podvečer v restauraci p. Pastelákové. Zastupitelé nebyli proti návrhu. Starosta pokračoval návrhem na věnování upomínkových předmětů - hrníčky s motivem za 60 Kč a odznaky obce s tím, že zbytek financí by byl na občerstvení. Vyzval zastupitele k jiným návrhům. O slovo se přihlásil p. Kolínek a nabídl, že v G. Benediktu zjistí, zda by byli schopni hrnky vyrobit. P. Feigl slíbil, že v rámci oslavy udělá výklad k osobnosti T.G. Masaryka.

Pí Hostašová se ptala na akci uvedenou v plánu na 28.9.2018 a chtěla vědět, co to bude a požádala o konkrétní rozpočet na tuto akci. Starosta odpověděl, že se jedná o akci, která se v obci pořádá už několikrát rok a konkrétní rozpočet na ni nemá, ale že ho udělá a zašle jí ho. Dále pí Hostašová upozornila, že v plánu chybí mikulášská nadílka. Starosta odpověděl, že na Mikuláše v plánu zapomněl, ale bude se konat besídka i chození po vesnici.

#### **Bod 12) Změna rozpočtu č. 6**

Starosta ke změně rozpočtu uvedl, že se jednalo o trojí přístavení kontejneru na velkoobjemový odpad a jeho záměrem bylo poskytnout kontejnery stavebníkům. Konstatoval, že bohužel kontejnery byly plněny lidmi, kteří v Horách nežijí hadry, a proto nechal ukončit svoz kontejnerů.

Pí Pasteláková se ptala, zda mají všichni občané popelnici a zda je to povinnost, protože často vidí občany z Hor, ale i ty, co podnikají, u kontejnerů s tříděným odpadem, které jsou umístěny u její restaurace, jak do nich odkládají nevhodný odpad. Upozornila, že průběžně zajišťuje úklid okolo těchto kontejnerů.

Pí Hostašová se ptala, zda byly předem stanoveny ceny za přístavení kontejneru. Starosta uvedl, že finance na odpady byly v rozpočtu vyčleněny na začátku roku a náklady za tyto kontejnery překročily plánovanou výši. Starosta v souvislosti s problémem s odpady upozornil na opakující se vznik černých skládek na výsypce. Na to reagoval p. Kolínek konstatováním, že nechápe, proč v Horách mají stavebníci takovou úlevu, aby kontejnery pro jejich odpad zajišťovala obec, když mají povinnost předložit potvrzení o uložení odpadu, a zajímalo ho, zda ho v toto případě mají. Starosta odpověděl, že se účastní kolaudací a ví, že se potvrzení vyžaduje.

**Usnesení č.69/09/2018**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 6, kterou se příjmy zvyšují na 5 661 136 Kč, výdaje se zvyšují na 12 371 432,80 Kč a financování zůstává na částce 6 710 296,80 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1 (pí Hostašová)

**Bod 13) Různé**

Bod bez náplně.

**Bod 14) Diskuse**

Diskuze byla vedena k jednotlivým bodům.

Zasedání ukončeno v 18:35 hod.

Zápis zpracován dne: 27.9.2018

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Renata Pasteláková

.....  
Milan Pokorný  
starosta obce Hory

.....  
Miroslav Pištej