

# Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,  
které se konalo dne 24.1.2019 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7  
Přítomno: 7  
Omluven: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Lávka přes řeku Ohři ve Svatošských skalách“
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 100/14
- 6) Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 7) Žádost o příspěvek spolku DROSERA z.s.
- 8) Žádost o příspěvek spolku Aragonit
- 9) Žádost o dotaci na pořízení nového územního plánu obce Hory
- 10) Doplnění projektu „Nové veřejné osvětlení Hory“ podél místní komunikace p.p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova
- 11) Žádost o dotaci na záměr nové veřejné osvětlení podél místní komunikace p.p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Projektová dokumentace na kanalizační přípojky na stavbu Hory U výsypek.
- 15) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-005119/VB/1 „Hory,KV,pč.7/7,kNN“

## **Bod 1) Zahájení**

Starostka přivítala přítomné členy, seznámila je s programem a navrhla jeho rozšíření o body:

14) Projektová dokumentace na kanalizační přípojky na stavbu Hory U výsypek.

15) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-005119/VB/1 „Hory,KV,pč.7/7,kNN“.

Na vyzvání starostky o možnosti dalšího rozšíření programu žádný člen zastupitelstva další bod k projednání nenavrhnul. Starostka upozornila přítomné, že je ze zasedání pořizován audiozáznam.

**O programu rozšířenému o bod 14 a 15 bylo hlasováno:**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi sl. Petra Nezbedová a p. Milan Pokorný.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory zvolilo sl. Petru Nezbedovou a p. Milana Pokorného ověřovateli zápisu.**

**Usnesení č. 01/01//2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 3) Kontrola plnění usnesení**

Místostarosta členy informoval o plnění usnesení schválených na minulém zasedání.

Bod:

5) Dodatek č. 002 ke Smlouvě 17\_SOBS01\_4121275501 ČEZ Distribuce, a.s. – **úkol splněn**

6) Změna rozpočtu č. 9 - **úkol splněn**

7) Investiční záměry pro rok 2019 – **úkol trvá**

10) Žádost o dlouhodobé zapůjčení klíčů od závory pro Rybářský svaz MO Loket - **úkol splněn**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 11.12.2018.**

**Usnesení č. 02/01/2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

**Bod 4) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Lávka přes řeku Ohři ve Svatošských skalách“**

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké připomínky či návrhy k projektové dokumentaci, kterou každý obdržel v elektronické podobě. Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje předloženou projektovou dokumentaci „Lávka přes řeku Ohři ve Svatošských skalách“.**

**Usnesení č. 03/01/2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

**Bod 5) Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 100/14**

Starostka odkázala na zasláný návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 100/14, který zastupitelům elektronicky zaslala a zeptala se, zda má někdo k návrhu připomínky. Nikdo ze zastupitelů nepředložil připomínku.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-0013246/VB/1 „Hory,KV,pč.100/14,kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou úhradu 10 000 Kč a pověřuje starostku jejím podepsáním.**

**Usnesení č. 04/01/2019 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

#### **Bod 6) Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Starostka konstatovala, že návrh směrnice byl všem členům zaslán elektronicky a jeho vypracování zdůvodnila tím, že by v souladu se zákonem měla obec směrnicí na zadávání veřejných zakázek mít.

P. Pištej požádal o informaci, kdo směrnici vypracoval a na základě čeho. Starostka odpověděla, že návrh vypracovala sama, přitom vycházela ze směrnic, které mají zpracované obec Kyselka, Jenišov a město Karlovy Vary. Dodala, že návrh předložila ke kontrole právnímu oddělení Magistrátu města Karlovy Vary.

Pí Čáslavová vystoupila s připomínkou, že předložený návrh odporuje zákonu o zadávání veřejných zakázek, citovala jednotlivé pasáže, ke kterým měla výhrady a odkazovala na znění zákona. Zároveň vyjádřila svůj nesouhlas s předloženými limity, které by měly určovat, o jakých veřejných zakázkách by rozhodovala starostka a o jakých zastupitelstvo. P. Pištej se připojil k nesouhlasnému stanovisku pí Čáslavové týkajícího se uvedených limitů.

Starostka požádala pí Čáslavovou a p. Pišteje o odpověď na otázku, proč na její návrh, který všem členům posílala e-mailem, nebyly z jejich strany vznešeny tyto námitky, protože by se v této chvíli mohlo řešit jejich zapracování do návrhu.

Paní Čáslavová shodně s panem Pištejem konstatovali, že k návrhu směrnice měla proběhnout veřejná diskuze, nejlépe pracovní jednání ještě před jednáním zastupitelstva a že není možné ani běžné suplovat veřejnou diskusi zastupitelů písemnými připomínkami.

P. Pokorný navrhnul zestručnění jen na 2 limity, a to: do 50 000 Kč by schvaloval starosta, vyšší částku by pak schvalovalo zastupitelstvo.

Pí Čáslavová navrhla zpracovat nový návrh směrnice. Starostka souhlasila a vyzvala zastupitele, aby jí zaslali své návrhy. P. Pištej navrhnul směrnici probrat na pracovní schůzce. Starostka předložila návrh svolat do 14 dnů pracovní schůzku – zastupitelé se předběžně shodli na termínu pracovního jednání dne 5.2.2019 od 16:00 hod. nebo 6.2.2019.

Na závěr starostka vysvětlila, že důvodem přeložení termínu zasedání zastupitelstva z 29.1. na 24.1.2019 bylo využití možnosti pro podání žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení územního plánu a vybudování nového veřejného osvětlení s termínem 28.1.2019.

#### **Příloha č. 1**

#### **Bod 7) Žádost o příspěvek spolku DROSERA z.s.**

Starostka předložila návrh na poskytnutí finančního příspěvku spolku DROSERA ve výši 1 000 Kč a vyzvala zastupitele, zda mají jiný návrh, aby ho předložili. Protože zastupitelé jiný návrh neměli, bylo o příspěvku hlasováno.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje příspěvek ve výši 1000 Kč spolku DROSERA z.s. se sídlem Bublava č.p.791, 358 01 Bublava**

**Usnesení č. 05/01/2019 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

#### **Bod 8) Žádost o příspěvek spolku Aragonit**

K žádosti o příspěvek spolku Aragonit starostka uvedla, že podle obsahu žádosti patří mezi jeho podporovatele mimo jiné i město Karlovy Vary a Cheb. Vzhledem k větším možnostem

uvedených měst pro poskytnutí finančních prostředků navrhla příspěvek neposkytnout. Žádný zastupitel nepředložil jiný návrh.

### **Bod 9) Žádost o dotaci na pořízení nového územního plánu obce Hory**

Starostka členy seznámila s obsahem schůzky s Ing. <sup>1\*</sup> a uvedla, že během 14 dnů by se měl podat návrh územního plánu Krajskému úřadu Karlovarského kraje. Dále uvedla, že Ing. <sup>2\*</sup> má s obcí již v minulosti uzavřenou smlouvu o zpracování územního plánu. Nyní by se jednalo o dodatek k této smlouvě, informativně ve výši 107 tis. Kč, ale o tom by zastupitelstvo rozhodovalo až ve chvíli, kdy by návrh územního plánu prošel řízením na krajském úřadu. Uvedla, že v této souvislosti jí bylo doporučeno požádat o dotaci na pořízení územního plánu obce z rozpočtu Karlovarského kraje.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje podat v rámci programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje „Podpora územně plánovací činnosti obcí Karlovarského kraje“ žádost o dotaci na projekt: Územní plán obce Hory.**

**Usnesení č. 06/01/2019 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

### **Bod 10) Doplnění projektu „Nové veřejné osvětlení Hory“ podél místní komunikace p.p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova**

Starostka členy seznámila s výsledkem schůzky se zástupcem Dopravního inspektorátu Policie České republiky Karlovy Vary (dále jen DIPČR), která se uskutečnila v obci s komentářem k umístění jednotlivých dopravních značek přímo na místě. Z doporučení zástupce DIPČR vyplynulo, že pokud obec chce posunout dopravní značku s označením obce u č.p. 30 a vybudovat zde chodník, měla by se tu umístit i 1 lampa veřejného osvětlení. Starostka konstatovala, že za bývalého starosty bylo schváleno umístění další lampy veřejného osvětlení u č.p. 1, celkem by se tedy jednalo o doprojektování 2 lamp, objednávka na doprojektování nebyla vyhotovena. P. Pištej upozornil na to, že pokud by se zde v budoucnu uvažovalo o umístění přechodu pro chodce, mohla by tu pak lampa překážet. Starostka sdělila, že na možnosti umístění přechodů v obci se zástupce DIPČR také ptala. Uvedla, že ji seznámil s podmínkami, které by musely být splněny, aby mohl být přechod pro chodce schválen. Upozornila, že jednou důležitou podmínkou je zpracovaný pasport dopravního značení v obci, a ten bohužel zatím chybí.

Starostka dále uvedla, že během schůzky probírali i možnost omezení dopravní rychlosti v obci. Jak jí bylo sděleno, celá obec nemůže být označena jako obytná zóna, ale může být v určitých místech označena jako zóna s omezením rychlosti na 30 km/hod. Uvedla, že byla zástupcem DIPČR poučena, že v obytné zóně jsou silnice IV. třídy což podle zákona o komunikacích je chodník nebo obytná zóna, a proto v obytné zóně nemůže být chodník. Jak starostka dále uvedla, měly by být vybudované chodníky po celé obci. Jejím záměrem je nejdříve provést rekonstrukci autobusových zastávek včetně povrchu, na kterém jsou umístěny, a odtud budovat chodníky směrem do obce. Starostka upozornila na skutečnost, že všechny 3 zastávky nejsou v majetku obce, přestože jí patří. Vysvětlila, že zastávky vybuvoval tehdejší starosta p. Patera svépomocí. Nyní je tedy prvořadým úkolem zavést

---

<sup>1\*</sup> - <sup>2\*</sup> Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

zastávky do majetku obce formou nálezů a provést jejich rekonstrukci. Zastupitelé diskutovali o podmínkách pro umístění zastávek, jak starostka sdělila, informace k podmínkám umístění autobusových zastávek jí poskytla zaměstnankyně Magistrátu města Karlovy Vary. Závěrem starostka členy informovala o tom, že ji zástupce DIPČR upozornil na fakt, že dne 7.11.2016 poslal obci Hory dopis s upozorněním na komunikační závady, které se konkrétně týkaly chybějícího dopravního značení označujícího začátek a konec obce s doporučením závady odstranit, na který obec nereagovala. Sdělila, že se nyní bude v první řadě zabývat zpracováním pasportu dopravního značení v obci.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje doprojektování 2ks lamp veřejného osvětlení podél místní komunikace na p.p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova do projektu „Nové veřejné osvětlení Hory“ zpracovaného Ing. Zdeňkem Markem, za cenu 15 000 Kč včetně DPH.**

**Usnesení č. 07/01/2019 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

#### **Bod 11) Žádost o dotaci na záměr nové veřejné osvětlení podél místní komunikace p.p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova**

V návaznosti na předcházející bod starostka členy seznámila s možností podat žádost o dotaci na vybudování veřejného osvětlení podél místní komunikace na p.p.č. 114 z rozpočtu Karlovarského kraje a vyzvala zastupitele k hlasování.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje podat v rámci programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje „Program obnovy venkova“ žádost o dotaci na projekt: Nové veřejné osvětlení Hory podél místní komunikace p.p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova.**

**Usnesení č. 08/01/2019 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

#### **Bod 12) Různé**

##### ***Oznámení o řízení prodloužení stavebního řízení Pod rybníkem.***

Starostka členy seznámila s oznámením o prodloužení stavebního povolení pro areál rodinných domů Pod rybníkem a požádala p. Pokorného, jako bývalého starostu, o informaci, zda v minulosti jednal s investorem o záměru zavést tam autobusovou dopravu a vybudovat točnu pro autobusy. P. Pokorný odpověděl, že v tuto chvíli podle něj není možné do dané lokality zajíždět autobusy, možnost vidí spíše v pozdější době. Podle něj je s točnou počítáno až v areálu Karlovarských minerálních vod. Pí Čáslavová navrhla před vydáním souhlasu s prodloužením stavebního povolení pozvat investora na obecní úřad, aby vysvětlil své záměry. Podle ní by do doby, než by obec prodloužení povolení schválila, měla možnost dosáhnout splnění některých svých požadavků, týkajících se této lokality. Podle p. Pokorného teď není možné do toho technicky zasahovat, protože je už vydáno stavební povolení na inženýrské síť a komunikace a prodloužení stavebního povolení představuje jen administrativní záležitost. Pí Čáslavová upozornila, že po 5 letech nečinnosti stavební povolení padá, a proto navrhla zavolat na stavební úřad a zeptat se, zda v tuto chvíli není pro obec šance zasáhnout do stávající projektové dokumentace. P. Pokorný konstatoval, že

obec už povolila připojení areálu na obecní inženýrské sítě. Na návrh pí Čáslavové reagovala starostka, která slíbila, že se na věc na stavebním úřadu zeptá. P. Špecián navrhnul pozvat si investory a zeptat se na jejich záměr. Starostka uvedla, že osloví p. <sup>3\*</sup>, jako jednoho z investorů a domluví s ním schůzku.

### ***Problémy s e-mail***

Starostka členy informovala o vrácení domény i webhostingu pod správu společnosti FORPSI z důvodu problémů se zasíláním e-mailům. Zároveň sdělila, že pracuje na novém vzhledu webových stránek obce, které bude sama obsluhovat. Pí Čáslavová upozornila na chybějící zápisy ze zasedání na webu obce. Starostka se omluvila, že pro časovou zaneprázdněnost zápisy nebyly zveřejněny a slíbila, že v nejbližší době už budou ke shlédnutí. Vyzvala členy, aby ji v případě problémů s e-maily kontaktovali.

### ***Sociální pohřeb***

Starostka informovala členy o postupu při vyřizování sociálního pohřbu v návaznosti na nález zemřelé ženy v katastru obce Hory. Upozornila, že pokud rodina nezařídí pohřeb, tato povinnost přechází na obec.

### ***Pracovní skupina k územnímu plánu***

Starostka informovala, že by chtěla vytvořit pracovní skupinu, která by se zabývala územním plánem.

### **Bod 13) Diskuse**

Pí Čáslavová požádala o potvrzení, zda se pracovní schůzka zastupitelů bude konat 5.2. 2019. Starostka termín potvrdila s upřesněním, že se schůzka bude konat v zasedací místnosti obecního úřadu. Dále pí Čáslavová upozornila na oznámení RWE o uzavření plynovodu. K tomu starostka uvedla, že ji navštívil pracovník RWE a sdělil jí, že dojde k uzavření plynu v obci pravděpodobně od 12.6. 2019 asi na 3 měsíce.

Starostka se obrátila s dotazem na p. Pokorného, jaký byl jeho záměr ohledně prodeje obecních parcel č. 100/16 a 100/17 v návaznosti na chybějící komunikaci, ke které by měly být uvedené parcely, určené pro výstavbu rodinných domků (dále jen RD), připojeny. Zajímalo ji, jak jako starosta předpokládal situaci řešit, když záměr o prodeji výše zmíněných parcel byl zveřejněn, ale komunikace nebyla a není dokončena. Dodala, že bez splnění podmínky připojení k místní komunikaci by RD nemohl být zkolaudován. P. Pokorný odpověděl, že, komunikace je udělána do hrubého stavu, aby vyhovovala stavbám a nedodělala se proto, aby nebyla zničena od stavebníků při budování svých RD.

Starostka seznámila zastupitele s problémem, na který narazila při bližším seznámení se s podmínkami pro stavbu RD na st.p.č 100/16. Svoje počínání zdůvodnila dotazem zájemce o koupi tohoto pozemky. Konstatovala, že byl obcí vyvěšen záměr o prodeji a vypracován znalecký posudek. Jak ale zjistila, větší část této parcely leží v ochranném pásmu a RD zde nepovolí postavit. Dále uvedla, že zájemce o koupi této parcely napadl cenu určenou znaleckým posudkem, kde podle něj ochranné pásmo není zohledněno, tudíž je cena vyšší, než by měla být. K dané věci se p. Pokorný vyjádřil v tom smyslu, že pokud bude v kupní smlouvě uvedeno ochranné pásmo, je to pak věc stavebníka.

<sup>3\*</sup> Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

P. Špecián se zeptal p. Pokorného na schůzku se zástupcem společnosti Erinacea v Praze. Starosta upřesnil, že se setkali u něj doma a probírali postup společnosti ohledně řešení situace kolem změny územního rozhodnutí k obchodnímu středisku v Horách. Na základě poskytnutých informací bude společnost pokračovat v řešení připomínek na jaře. Starostka doplnila, že požádala p. <sup>4\*</sup>, aby změněnou projektovou dokumentaci zaslali obci. P. <sup>5\*</sup> přislíbil dokumentaci zaslat. P. Pištej doporučil trvat na svolání veřejné schůze ohledně této záležitosti.

Starostka členy informovala o pořádání Masopustu dne 2.3.2019, o jeho organizaci informoval p. Paleček.

#### **Bod 14) Projektová dokumentace na kanalizační přípojky na stavbu Hory U výsypek.**

Starostka požádala p. Pišteje o bližší seznámení s věcí. P. Pištej sdělil, že se jedná o zasíťování vodou a kanalizací a doplnění kanalizačních přípojek pro č.p. 32, 44 a 135. Uvedl, že kontaktoval vodohospodářské sdružení, které ve spolupráci a na návrh obce vypracovalo projektovou dokumentaci (dále jen PD) pro 6 přípojek – 3 přípojky pro č.p. 32, 44, 135 a 3 pro pozemkové parcely. Informoval, že na jeho otázku, zda by se sdružení podílelo i na úhradě nákladů za realizaci mu bylo sděleno, že vzhledem k tomu, že sdružení nepřispívá na nové zasíťování parcel, přípojky k nim a k 3 obytným domům by musela obec zaplatit sama, a to ve výši 92 tis Kč. Co se týká vybudování hlavního řádu sdružení navrhlo celou akci financovat (rozpočet 303 tis. Kč) a obec by se s ním pak vyrovnala úhradou ½ nákladů formou příspěvku. Ve výsledku by obec, jako neplátce DPH, ušetřila za platbu DPH, kterou by odvedlo sdružení jako plátce DPH. P. Pištej dále uvedl, že projektovou dokumentaci na přípojky by tedy obec zaplatila sama a doplnil, že ve výsledku je cena za vyprojektování 6 nebo 3 přípojek stejná. Řekl, že přípojky ke 3 parcelám se nemusí budovat, ale pokud se v PD bude počítat i s uvedenými parcelami, které by se mohly v budoucnu prodat, bude PD připravena a nebudou další náklady. Informaci k tomuto bodu uzavřel sdělením, že v současné době je vydáno stavební povolení na hlavní řad, na přípojky se musí vyhotovit PD a požádat o stavební ohlášení.

P. Špecián, v zájmu transparentnosti navrhnul oslovit další projektanty na zpracování PD na přípojky. Starostka na návrh reagovala sdělením, že osloví p. <sup>6\*</sup>, který pro obec v minulosti projektoval kanalizační přípojky.

#### **Bod 15) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-005119/VB/1 „Hory, KV, pč. 7/7, kNN“**

Starostka členy informovala o důvodu dodatečného zařazení tohoto bodu do programu. Sdělila, že žádost byla doručena těsně před zasedáním. Informovala zastupitele o tom, že se jedná o věcné břemeno umístěné u dětského hřiště.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IP-12-005119/VB/1 „Hory, KV, pč. 7/7, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou úhradu 10 000 Kč a pověřuje starostku jejím podepsáním.**

**Usnesení č. 09/01/2019 bylo schváleno.**

<sup>4\*</sup> - <sup>6\*</sup> Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

Zasedání ukončeno v 18:55 hod.

Zápis zpracován dne: 31.1.2019

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Petra Nezbedová

.....  
Lucie Hostašová  
starostka obce Hory

.....  
Milan Pokorný