

# Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,  
které se konalo dne 28.7.2020 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 5

Přítomno: 5

Omluven: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Středisko obchodu a služeb – Karlovy Vary Hory I
- 5) Rozpočtové opatření č. 5
- 6) Změna rozpočtu č. 6
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti práva chůze a jízdy na části pozemku pč.114
- 8) Záměr o pronájmu části pozemku pč.172/2 a pč.100/28 v k.ú. Hory u Jenišova
- 9) Záměr o pronájmu části pozemku pč.100/25, pč.92/2, pč.100/28 v k.ú. Hory u Jenišova
- 10) Různé
- 11) Diskuse

## **Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Hory zahájila starostka obce paní Lucie Hostašová. Přivítala přítomné a upozornila, že je ze zasedání pořizován audiozáznam. Sdělila, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 16.6.2020 nebyly podány námitky. Konstatovala, že zasedání se účastní 5 členů, a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné.

## **Schválení programu**

Starostka přítomné seznámila s programem, žádný člen nepožádal o zařazení dalšího bodu programu.

## **O programu zasedání bylo hlasováno:**

### Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.**

**Usnesení č. 41/07/2020 bylo schváleno**

## **Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petra Nezbedová a p. Jan Paleček.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory zvolilo Mgr. Petru Nezbedovou a Jana Palečka ověřovateli zápisu.**

## **Usnesení č. 42/07/2020 bylo schváleno.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Bod 3) Kontrola plnění usnesení**

Místostarosta členy informoval o plnění usnesení schválených na minulém zasedání.

Bod:

- 4) Středisko obchodu a služeb – Karlovy Vary Hory I – referendum – **úkol splněn**
- 6) Záměr o prodeji části pozemku 203/108 a 216/1 a 221/10 v k.ú. Hory u Jenišova - **úkol splněn**
- 7) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.- **úkol splněn**
- 8) Kompostéry - **úkol částečně splněn**
- 9) Změna rozpočtu č. 4 - **úkol splněn**
- 12) Smlouva o poskytování právní pomoci – **úkol splněn**

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 16.6.2020.**

## **Usnesení č. 43/07/2020 bylo schváleno.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Bod 4) Středisko obchodu a služeb – Karlovy Vary Hory I**

Starostka vyhodnotila účast oprávněných osob v místním referendu konaném v obci dne 23.7.2020 a sdělila, že 94,5 % oprávněných osob, které se zúčastnily referenda, nesouhlasily s umístěním stavby s názvem „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“. Dále informovala o 11 přijatých nesouhlasných vyjádření k záměru výstavby střediska obchodu a služeb od majitelů stavebních parcel, kteří nemají trvalý pobyt v obci a nemohli se tak zapojit do hlasování v místním referendu. Vyjádřila spokojenost s účastí v referendu a uvedla, že výsledky referenda byly předány Ministerstvu vnitra ČR, Krajskému úřadu Karlovarského kraje (dále jen „KÚKK“) a Magistrátu města Karlovy Vary. Zároveň poděkovala <sup>1\*</sup> za jejich precizně odvedenou práci v místní komisi.

Starostka dále členy seznámila s informací, že díky zkontaktování <sup>2\*</sup> panem Feiglem, byl proveden průzkum pozemků, na kterých by mělo být postaveno středisko obchodu a služeb a byly zde nalezeny některé chráněné druhy rostlin a živočichů, jejichž nález bude vložen do Nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. O zmíněném nálezu obec informovala odbor životního prostředí KÚKK a starostka vyjádřila naději, že k tomuto faktu KÚKK při posuzování EIA přihlédne. P. Feigl členy informoval o tom, že poděkoval ředitele karlovarského muzea za iniciaci vyslání biologa k provedení průzkumu v uvedené lokalitě.

---

1-2 \*Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Dále p. Feigl konstatoval, že referendum v Horách mělo značný mediální ohlas, který podle něj, poskytl objektivní informace.

P. Paleček, p. Špecián a p. Feigl vyjádřili poděkování starostce a <sup>3\*</sup> za uskutečnění a zabezpečení konání místního referenda.

Zastupitelé diskutovali o množství a způsobu poskytovaných informacích obyvatelům obce obecním úřadem.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí a bude činit další kroky dle výsledků referenda konaného dne 23.7.2020 o umístění stavby s názvem „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“ na pozemcích parcelní číslo 127/8, 220/1, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 224/3, 226, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 229/10, 230/4 230/5, 230/6, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 231/6, 231/7, 297, 414/2, 415/1, 417/2, 427/2, 427/3 v katastrálním území Hory u Jenišova.**

**Usnesení č. 44/07/2020 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Bod 5) Rozpočtové opatření č. 5**

Starostka zdůvodnila provedení rozpočtového opatření č. 5 – poskytnutí finančního daru společnosti Linka důvěry z.s.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 kterým se rozpočtové příjmy, výdaje ani financování nemění a zůstávají ve výši: příjmy 4 468 800 Kč, výdaje 6 821 908 Kč a financování 2 353 108 Kč.**

**Usnesení č. 45/07/2020 bylo schváleno.**

**Příloha č.1**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Bod 6) Změna rozpočtu č. 6**

Starostka zdůvodnila návrh změny rozpočtu č. 6 – poskytnutí odměny a občerstvení členům místní komise (místní referendum).

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 6, kterou se výše rozpočtových příjmů, výdajů ani financování nemění. Příjmy jsou 4 468 800 Kč, výdaje 6 821 908 Kč a financování 2 353 108 Kč.**

**Usnesení č. 46/07/2020 bylo schváleno.**

**Příloha č. 2**

---

<sup>3</sup> \*Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 7) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti práva chůze a jízdy na části pozemku pč. 114**

Starostka členy informovala o přijaté žádosti <sup>4\*</sup> na zřízení věcného břemene. Důvodem jeho zřízení je zajištění přístupu k nemovitostem, které žadatelé vlastní. Starostka změnu názvu smlouvy v bodu programu a v návrhu usnesení zdůvodnila změnou zákona s upřesněním, že platí smlouva o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty. Dále pro upřesnění sdělila, že smlouva je na dobu neurčitou a za cenu podle cenové mapy, kterou schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty na části p.p.č. 114 s <sup>5\*</sup> za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostku jejím podepsáním.**

**Usnesení č. 47/07/2020 bylo schváleno.**

Příloha č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod č. 8) Záměr o pronájmu části pozemku pč. 172/2 a pč. 100/28 v k.ú. Hory u Jenišova**

Starostka sdělila, že <sup>6\*</sup>, která o pronájem původně požádala, dnes svoji žádost stáhla, a proto návrh usnesení nepředkládá.

Zastupitelé poskytnutou informaci vzali na vědomí – nikdo neměl další dotaz.

**Bod č. 9) Záměr o pronájmu části pozemku pč. 100/25, pč. 92/2, pč. 100/28 v k.ú. Hory u Jenišova**

Starostka informovala, že o pronájem pozemků požádali <sup>7\*</sup>. Konstatovala, že při porovnání uvedených pozemků v žádosti a jejich zakreslení žadateli do přiložené situace, se tyto neshodují (p.p.č. 100/28). Starostka členům přiblížila, kde se části pozemků nacházejí: p.p.č. 100/25 před brankou k domu čp. 137 a p.p.č. 92/2 před parcelou, na které je rozestavěn nový rodinný dům. Podle jejího názoru parkování před domem čp. 137 není možné a pokud se týká druhého pozemku tak navrhuje, aby se s rozhodnutím o pronájmu počkalo do doby, až vlastník dostaví svůj rodinný dům (kvůli výjezdu z parcely). Žádný člen zastupitelstva nepředložil další návrh.

**Bod 10) Různé**

---

4-7 \* Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

### Bolševník

Informaci o likvidaci bolševníku u Ovčího rybníka (na podnět 8\*) podal p. Špecián. Uvedl, že všechna 3 místa nálezů byla chemicky ošetřena. P.Špecián kontaktoval také zástupce ze společnosti Povodí Ohře, na jejichž pozemcích se bolševník vyskytuje, ti také pracují na jeho likvidaci.

### Výstavba RD „Pod rybníkem“

Starostka informovala o průběhu závěrečné kontrolní prohlídky v areálu výstavby RD „Pod rybníkem“, která proběhla dnes 28.8., zničené obrubníky i cesta ke hřbitovu bude opravena až po dokončení třetí poslední etapy výstavby. P. Paleček navrhnul, aby se ještě před kolaudací pozval statik, který by posoudil, zda stavební činnost v areálu výstavby RD „Pod rybníkem“, (bezprostředně sousedí s hřbitovem), neměla negativní vliv na statiku hřbitovní kapličky.

O bodu diskutovala starostka, p. Paleček, p. Špecián, p. Feigl.

### Výskyt potkanů

Starostka přítomně seznámila s upozorněním obyvatel obce (č.p. 46, 51, 52, 56, 86, 98 a 142) na výskyt potkanů a sdělila, že oslovila zástupce společnosti Vodovody a kanalizace K. Vary a deratizéra, aby se tento problém řešil. Na základě spolupráce byly umístěny návnady a území výskytu potkanů bude dále sledováno.

### Údržba pozemků

Starostka informovala o stížnostech, které obecní úřad přijal, ohledně zarostlých stavebních parcel v nové zástavbě, ze kterých jsou zaplevelovány okolní pozemky, kde už vlastníci bydlí. Starostka uvedla, že všem vlastníkům zaplevelených parcel byla zaslána výzva k jejich údržbě, která se setkala s pozitivní reakcí – majitelé parcely vyčistili.

### Přípojky elektřiny k p.p.č. 100/13 - 24

Starostka informovala o řešení plnění smlouvy o zřízení přípojných míst na p.p.č. 100/13 – 24 uzavřené minulým vedením obce. Konstatovala, že je potřeba, vzhledem k současným potřebám, přehodnotit počet přípojných míst, uzavřít změnu smlouvy a vyřešit úhradu za jejich zřízení. O umístění a počtu přípojných míst diskutovala starostka, místostarosta, p. Paleček.

### Projekt „Zdravé rodičovství“

Starostka upozornila na probíhající projekt „Zdravé rodičovství, preventivní aktivity na podporu rodiny, partnerství a rodičovství“, v jehož rámci se konají přednášky na témata dotýkající se rodiny. Již proběhly přednášky 4.6. s tématem bezpečnost dětí a prevence Kyberbezpečnost a 2.7. Sladění zaměstnání a rodiny – Life balance. Na 9.9. je připravené téma Zdravý životní styl – Nordic Walking, který proběhne na dětském hřišti a půjde se na farmu Hory. Starostka dále informovala, že v rámci tohoto projektu mají občané Hor zdarma právní a finanční poradenství, kterého již 3 občané využili.

P. Špecián vyjádřil uznání a spokojenost s kvalitou přednášek.

### Výpadek el. proudu

P. Feigl upozornil na výpadek proudu v nedávné době bez zjevné příčiny (např. vlivy počasí) a ptal se, jestli obec obdržela nějakou informaci o důvodu jeho výpadku. Starostka

---

8\* Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

odpověděla, že na výpadky proudu je obec většinou upozorněna, ale v tomto případě to tak nebylo a ani jí není znám důvod. Výpadky ověří u dodavatele.

**Bod 11) Diskuze**

Diskuze byla vedena k jednotlivým bodům.

Zasedání ukončeno v 17.46. hod.

Zápis zpracován dne 30.7.2020

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

Podpis dne

.....  
Mgr. Petra Nezbedová

.....  
Lucie Hostašová  
starostka obce Hory

Podpis dne

.....  
Jan Paleček