

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,
které se konalo dne 7.9.2020 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 5
Přítomno: 4
Omluven: 1 (Mgr.Nezbedová)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Řád veřejného pohřebiště
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě -Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
- 6) Prodej části pozemku p.č. 203/108, p.č. 216/1 a p.č. 221/10 v k.ú. Hory u Jenišova
- 7) Obecně závazná vyhláška obce Hory č. 1/2020, o místním poplatku ze psů
- 8) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 12/1, p.č. 172/2 v k.ú. Hory u Jenišova
- 9) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Hory u Jenišova
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Rozpočtové opatření č. 7
- 13) Dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení dle žádosti č. 4121691277
- 14) Záměr prodeje části pozemku p.č. 494/1 v k.ú. Hory u Jenišova

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Hory zahájila starostka obce paní Lucie Hostašová. Přivítala přítomné a upozornila, že je ze zasedání pořizován audiozáznam. Sdělila, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 28.7.2020 nebyly podány námitky. Konstatovala, že zasedání se účastní 3 členové, a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu

Starostka přítomné seznámila s programem a předložila návrh na rozšíření programu o body č.: 12) Rozpočtové opatření č. 7

- 13) Dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení dle žádosti č. 4121691277
- 14) Záměr prodeje části pozemku p.č. 494/1 v k.ú. Hory u Jenišova

Další návrhy bodů k projednání nebyly ze strany zastupitelů předloženy.

O rozšířeném programu zasedání bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Zastupitelstvo obce schválilo rozšířený program zasedání.
Usnesení č. 48/09/2020 bylo schváleno**

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Karel Špecián. a p. Jan Paleček.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo Karla Špeciána a Jana Palečka ověřovateli zápisu.

Usnesení č. 49/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Místostarosta členy informoval o plnění usnesení schválených na minulém zasedání.

Bod:

6) Změna rozpočtu č. 6 - **úkol splněn**

7) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti práva chůze a jízdy na části pozemku pč. 114 – **úkol trvá**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 28.7.2020.

Usnesení č. 50/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4) Řád veřejného pohřebiště

Starostka zdůvodnila zpracování nového hřbitovního řádu obce Hory a informovala o jeho schválení krajským úřadem. Dále uvedla, že jeho vyvěšení, kromě současné patnáctidenní lhůty vyvěšení na úřední desce, bude zajištěno přímo na hřbitově. Upozornila, že řád obsahuje 16 stránek, a vzhledem k jeho velkému rozsahu se musí vytipovat vhodné umístění. Konstatovala, že v řádu je, kromě jiného, na hřbitov povolen vstup vodičích psů lidí s postižením.

Příloha č. 1

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí nový řád veřejného pohřebiště obce Hory ze dne 31.8.2020.

Usnesení č. 51/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě -Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech

Starostka informovala, že zřízení věcného břemene se týká p.p. 203/92, 203/12, 200 a 199/1 a jde o umístění kanalizačního a vodovodního vedení k č.p. 32, 44 a 135.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 203/92, 203/12, 200 a 199/1 v k.ú. Hory u Jenišova se společností Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, se sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary a pověřuje starostku obce jejím podepsáním.

Usnesení č. 52/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 6) Prodej části pozemku p.č. 203/108, p.č. 216/1 a p.č. 221/10 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka informovala, že o koupi uvedených částí pozemků má zájem^{1*}. Jedná se o tři malé části, které bezprostředně sousedí s pozemkem žadatele. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodej části pozemků p.č. 203/108 (orná půda) o výměře 10 m², p.č. 216/1 (ostatní plocha) o výměře 46 m² a p.č. 221/10 (trvalý travní porost) o výměře 26 m², všechny v k.ú. Hory u Jenišova,^{2*} za cenu dle znaleckého posudku ve výši 60 520 Kč a pověřuje starostku obce podepsáním kupní smlouvy.

Usnesení č. 53/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7) Obecně závazná vyhláška obce Hory č. 1/2020, o místním poplatku ze psů

Starostka přítomným sdělila, že obecní úřad byl ministerstvem vnitra upozorněn na potřebu upravit obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů tak, aby byla v souladu s novelizovaným zněním zákona o místních poplatcích. Proto bylo ze strany obce přistoupeno k aktualizaci vyhlášky. Zvýšení poplatků ze psů starostka zdůvodnila zvýšením nákladů obce na pořízení odpadkových košů a sáčků na psí exkrementy. Zastupitelé diskutovali o výši poplatků a shodli se na výši poplatku za prvního psa 200 Kč, za druhého a dalšího 300 Kč. Pro znevýhodněné skupiny osob pak 100 Kč a 150Kč. Poplatky pro znevýhodněné skupiny osob budou vycházet z výše uvedených poplatků, ale upravených v souladu se zněním zákona o místních poplatcích.

V 17.15 se dostavil p. Feigl.

Návrh usnesení

^{1-2*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Zastupitelstvo obce Hory vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.
Usnesení č. 54/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 8) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 12/1, p.č. 172/2 v k.ú. Hory u Jeniškova

Starostka sdělila, že o prodej uvedených částí pozemků požádal ^{3*}. Dále starostka sdělila, že telefonicky kontaktovala pracovníka vodáren, který prohlásil, že lze pozemky prodat, ale se zřízeným věcným břemenem na jednotlivé výpusti. K prodeji části p.p.č. 12/1 a 172/2 vyjádřil p. Pištej nesouhlasné stanovisko. Uvedl, že obec by měla zajistit vytrasování sítí, což je pro ni, jako člena Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech (dále jen „VSOZČ“) zdarma, a postupovat v souladu se stanovami VSOZČ. Potom by měla obec svůj záměr oznámit provozovateli sítě (VODAKVA), který by se měl k němu vyjádřit. Z jeho pohledu bude společnost VODAKVA vyžadovat, z důvodu potřeby odstraňování vzniklých poruch, zachování volného přístupu k sítím, tj. pozemek bez oplocení, výsadby rostlin, jakékoliv drobné stavby, a pokud by toto budoucí vlastník pozemků neakceptoval, bude provozovatel sítí zajištění přístupu požadovat na obci. Proto by navrhoval pozemky jen pronajmout. Starostka upozornila, že pozemek, na kterém jsou sítě uloženy, už bývalý starosta p. Pokorný ^{4*} v roce 2012 prodal a obec s tím v současné době už nemůže nic dělat. P. Pištej doplnil, že stejný postup se týká i ochranného pásma. Zastupitelé a p. Pištej diskutovali o účelu a potřebě vytrasování sítí. Starostka uvedla, že do příštího zasedání zastupitelstva požádá o vytrasování sítí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru o prodeji pozemku p.č. 12/1 (ostatní plocha) o výměře 48 m² a p.č. 172/2 (ostatní plocha) o výměře 14 m², oba pozemky v k.ú. Hory u Jeniškova.

Usnesení č. 55/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Hory u Jeniškova

Starostka předložila zastupitelům žádost ^{5*} o prodeji části p.č. 92/1. Starostka doplnila, že požadovaným prodejem 1 m² by ^{6*} vyřešila dodatečné povolení stavby opěrné zdi na svém pozemku, která však zasahuje 0,9 m² do pozemku obce. Uvedená část parcely se nachází u místní komunikace, ale nezasahuje do ní. Jak dále uvedla, prodejní cena požadovaná obcí bude vycházet ze znaleckého posudku vypracovaného na části p.č., 203/108, p.č. 216/1 a p.č. 221/10, protože se jedná o stejný charakter pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 92/1 (ostatní plocha) o výměře 1 m² v k.ú. Hory u Jeniškova.

Usnesení č. 56/09/2020 bylo schváleno.

^{3-6*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 10) Různé

Středisko obchodu a služeb

Starostka sdělila, že obec obdržela výsledky velké EIA na provedení záměru „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“ a dále uvedla, že úřad na své úřední desce uveřejnil odkaz, kde se může veřejnost s těmito výsledky seznámit.

Výbory

Starostka požádala předsedy kontrolního a finančního výboru o předložení zápisů z kontrol na příštím zasedání.

Finanční příspěvek na stavbu přípojek

Pí Pištejová se ptala na výsledky právní pomoci týkající se vyřešení požadavku 7* na uhrazení příspěvku za pořízení přípojek k pozemkům obce, které sousedí s areálem pro výstavbu rodinných domů „Pod rybníkem“.

Starostka odpověděla, že výsledky ještě nejsou, protože se ještě pracuje na stavebních posudcích.

P. Pištej informoval, že obec může požádat VSOZČ o rozklíčování nákladů na uvedenou stavbu přípojek, tzn. v jakém poměru spočítat náklady, a tedy i úhradu z celkové částky pořízení. Starostka sdělila, že v této záležitosti VSOZČ osloví.

Bod 11) Diskuze

P. Pištej se ptal, zda se stále vyvěšuje pozvánka na zasedání zastupitelstva na stránkách obce, protože ji tam nenašel. Starostka uvedla, že program úřad na své elektronické desce vyvěsil. V. Javůrková doplnila, jak ho na elektronické úřední desce najít.

P. Pištej se vrátil k splnění a ošetření podmínek pro pozemky s umístěnými sítěmi. Do diskuze se zapojila starostka, p. Paleček, p. Valeš.

Bod 12) Rozpočtové opatření č. 7

Starostka informovala, že příjmy i výdaje souvisejí se získáním dotací na kontejnerová stání a na krajské volby, další navýšení příjmů představuje jednorázový příspěvek ze státního rozpočtu na pokrytí snížených příjmů vlivem pandemie koronaviru.

Příloha č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7, kterým se rozpočtové příjmy zvyšují na 4 704 800 Kč, výdaje se zvyšují na 7 026 908 Kč a financování se snižuje na 2 322 108 Kč.

Usnesení č. 57/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

⁷ * Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Bod 13) Dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení dle žádosti č. 4121691277

Starostka uvedla, že se jedná o přípojky vedení nízkého napětí ČEZu k p.p.č 100/13, 100/15, 100/16,100/17, 100/18, 100/19 a 100/20.

Příloha č. 5

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje dodatek č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení č: 18_SOBS01_412390138 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku obce jeho podepsáním. Usnesení č. 58/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 14) Záměr prodeje části pozemku p.č. 494/1 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka členy seznámila se žádostí^{8*}, která by si chtěla koupit část p.p.č. 494/1 za účelem založení zahrady. Sdělila, že v roce 2019 už chtěl pozemek koupit jeden zájemce; v tomto smyslu zastupitelstvo na svém zasedání v září 2019 schválilo část pozemku mu prodat. Dále uvedla, že do současné doby na informaci obecního úřadu o schválení prodeje, nereagoval. Proto navrhla revokovat usnesení č. 68/09/2019, kterým zastupitelstvo v roce 2019 prodej schválilo a předložila návrh na opětovné vyvěšení záměru prodeje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory revokuje usnesení č. 68/09/2019.

Usnesení č. 59/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části p.p.č.494/1 (trvalý travní porost) o výměře 2 254 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Usnesení č. 60/09/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

^{8*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Zasedání ukončeno v 18.05 hod.
Zápis zpracován dne 11.9.2020
Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

.....
Karel Špecián

Podpis dne

.....
Jan Paleček

Podpis dne

.....
Lucie Hostašová
starostka obce Hory