

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY, které se konalo dne 13.10.2021 od 16:30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7
Přítomno: 7
Omluven: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Rámcová smlouva a dodatek č.1 o partnerství a vzájemné spolupráci MAS Sokolovsko o.p.s.
- 5) Obecně závazná vyhláška obce o vedení technické mapy obce Hory
- 6) Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitálně technické mapy Digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje
- 7) Žádost o změnu územního plánu p.p.č 221/1 v k.ú. Hory u Jenišova
- 8) Žádost o změnu územního plánu p.p.č. 59/1 a p.p.č. 59/3 v k.ú. Hory u Jenišova
- 9) ~~Prodej části pozemku p.č. 526 v k.ú. Hory u Jenišova~~
- 10) Závěrečný účet za rok 2020
- 11) Účetní závěrka 2020
- 12) Rozpočtové opatření č. 2/2021 a 3/2021
- 13) Změna rozpočtu č. 4
- 14) Zimní údržba
- 15) Strategický plán obce
- 16) Informace o návštěvě hejtmána Karlovarského kraje
- 17) Kronika
- 18) Různé
- 19) Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 92/1

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Hory zahájila starostka obce paní Lucie Hostašová. Přivítala přítomné a upozornila, že ze zasedání je pořizován audiozáznam. Sdělila, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 13.9.2021 nebyly podány námitky. Konstatovala, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Schválení programu

Starostka přítomné seznámila s programem a předložila návrh na jeho rozšíření o bod 19) Smlouva o zřízení věcného břemene p.p.č. 92/1., rozšíření bodu 12) o projednání rozpočtového opatření č. 3/2021 a avizovala změnu názvu bodu č. 13) na „Změna rozpočtu č.

4“. Dále oznámila, že bod 9) Prodej části pozemku p.č. 526 v k.ú. Hory u Jenišova je stažen z programu.

Na její výzvu o doplnění programu žádný člen nenavrhnul další bod.

O programu zasedání bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo upravený program zasedání.

Usnesení č. 32/10/2021 bylo schváleno

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Jan Paleček a p. Miroslav Hradílek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo Jana Palečka a Miroslava Hradílka ověřovateli zápisu.

Usnesení č. 33/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Místostarosta konstatoval, že z minulého zasedání zastupitelstva nevzešel žádný úkol, jehož plnění by mohlo být kontrolováno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 13.9.2021.

Usnesení č. 34/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 4) Rámcová smlouva a dodatek č.1 o partnerství a vzájemné spolupráci MAS Sokolovsko o.p.s.

Starostka uvedla, že obec je členem společnosti MAS Sokolovsko o.p.s. a uzavřením dodatku č. 1 prodlouží vzájemnou spolupráci do 31.12.2030. Podotkla, že obec platí ročně příspěvek na činnost MAS Sokolovsko o.p.s. ve výši 10 000 Kč.

Příloha č. 1

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření dodatku č. 1 rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem podílení se na činnosti obecně prospěšné společnosti MAS Sokolovsko o.p.s. se sídlem nám. Míru 230, 356 01 Březová, IČO: 27962008

Usnesení č. 35/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 5) Obecně závazná vyhláška obce o vedení technické mapy obce Hory

Starostka sdělila, že vyhláška upravuje obsah technické mapy obce povinnost vlastníka stavby ohlásit změny týkající se obsahu technické mapy obce a podmínky zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby.

Příloha č. 2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2021 o vedení technické mapy obce Hory.

Usnesení č. 36/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 6) Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitálně technické mapy Digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje

Starostka informovala, že tento bod souvisí s předchozím bodem programu. Jedná se o povinné zaměření nemovitostí – pro obec za minimální roční paušální poplatek, od příštího roku obce, které neuzavřely smlouvu včas, budou muset pořízení map hradit ze svých rozpočtů v plné výši. Jak jí úředník krajského úřadu sdělil, nabídku na spolupráci při tvorbě Digitálně technické mapy obec obdržela už v roce 2014, na tuto výzvu však nereagovala. Starostka uvedla, že schválením uzavření uvedené smlouvy se obec vyhne rozpočtovým výdajům, které by musela hradit, kdyby i dále ignorovala nabídku Karlovarského kraje.

Příloha č. 3

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje po roce 2018 s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 358/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168, za roční paušální částku ve výši 2 Kč za každého obyvatele obce. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Usnesení č. 37/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 7) Žádost o změnu územního plánu p.p.č 221/1 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka uvedla, že tento bod se týká pozemku p.č. 221/1 v k.ú. Hory u Jenišova, jehož vlastníkem je p. ^{1*}. Starostka vyzvala jmenovaného, aby seznámil přítomné se současným stavem pozemku a jeho zařazením v územním plánu obce Hory. P. ^{2*} uvedl, že v roce 2015 obci daroval část pozemkové parcely č. 221/1 s výměrou kolem 2 tis. m² s podmínkou, že na této ploše povede nová místní komunikace. Konstatoval, že skutečnost je taková, že

^{1*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

^{2*} Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

v územním plánu je plocha pro budoucí místní komunikace vedena na pozemku p. 3*, a nikoliv na darované části pozemku.

Starostka k tomuto sdělení uvedla, že špatným zadáním plochy pro budoucí místní komunikaci do změny územního plánu v roce 2015 způsobilo p. 4* problém se stavbou rodinného domu s dílnou na p.p.č. 221/1. Naštěstí spoluprací stavebního úřadu a obcí Hory byla tato komplikace letos vyřešena s podmínkou, že zastupitelstvo schválí záměr na úpravu územního plánu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr na úpravu územního plánu tak, že na p.p.č. 221/1 v k.ú. Hory u Jenišova bude zrušena bez náhrady komunikace navrhovaná ve změně územního plánu č. 9/E s označením „plocha veřejného prostranství (místní komunikace)“ a p.p.č. 221/1 v k.ú. Hory u Jenišova zpět převedena na plochu území „smíšené venkovské bydlení“.

Usnesení č. 38/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 8) Žádost o změnu územního plánu p.p.č. 59/1 a p.p.č. 59/3 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka sdělila, že žádost o zařazení p.p.č. 59/1 a 59/3 v územním plánu do plochy „bydlení venkovské“ podala pí 5*.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr na úpravu územního plánu tak, že p.p.č. 59/1 a 59/3 v k.ú. Hory u Jenišova budou převedeny na plochu bydlení venkovského typu (BV).

Usnesení č. 39/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 9) Prodej části pozemku p.č. 526 v k.ú. Hory u Jenišova

Stažen z programu

Bod 10) Závěrečný účet za rok 2020

Starostka vyzvala V. Javůrkovou, aby přítomné seznámila se závěrečným účtem obce za rok 2020. V. Javůrková konstatovala, že obec Hory, přestože plánovala pro rok 2020 schodkový rozpočet, skončila hospodaření přebytkovým rozpočtem. Příjmy byly oproti schválenému

3* Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

4* Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

5* Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

rozpočtu zvýšeny o 1 435 tis. Kč, výdaje byly o 1 121 tis. Kč nižší. Jako důvod uvedla koronavirovou krizi, při níž byl omezen společenský kontakt, nekonaly se kulturní akce; investiční akce bylo kvůli lockdownu komplikované uskutečnit. Uvedla konkrétní účely a částky, které nebyly z rozpočtu čerpány, ale také příjmy (dotace), které obec mimořádně obdržela. Na závěr uvedla, že výsledek kontroly hospodaření obce provedené pracovníky krajského úřadu zněl: bez závad.

Příloha č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Závěrečný účet obce Hory za rok 2020 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Usnesení č. 40/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 11) Účetní závěrka 2020

Na pokyn starostky obce V. Javůrková přítomné seznámila s výsledkem hospodaření. Konstatovala, že obec skončila se záporným výsledkem hospodaření ve výši 245,5 tis Kč a vyjmenovala služby a materiál, kde došlo oproti roku 2019 k navýšení nákladů. Dále uvedla, že obec v roce 2020 pořídila investiční majetek, a to kontejnerová stání a kanalizaci pod výsypkou, zároveň žádný majetek neprodala. V návaznosti na údaje uvedené v účetní závěrce sdělila, že byla provedena řádná inventarizace, při níž byl skutečný stav majetku a závazků ověřen na údaje vedené v účetnictví a nebyly zjištěny rozdíly.

Příloha č. 5

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje účetní závěrku za rok 2020. Zastupitelstvo obce Hory nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Usnesení č. 41/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 12) Rozpočtové opatření č. 2/2021 a 3/2021

K rozpočtovým opatřením V. Javůrková sdělila, že se týkají příjmů a výdajů vztahujících se k volbám do zastupitelstva obce a Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR a paní starostka je provedla ve volebním mezidobí na základě platného pověření bývalého zastupitelstva obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2021, kterým se rozpočtové příjmy zvyšují na 4 719 258 Kč, výdaje se zvyšují na 9 966 805,40 Kč a financování se snižuje na 5 247 547,40 Kč.

Usnesení č. 42/10/2021 bylo schváleno.

Příloha č. 6 a 7

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2021, kterým se rozpočtové příjmy nemění a zůstávají na 4 719 258 Kč, výdaje se zvyšují na 9 967 686,40 Kč a financování se zvyšuje na 5 248 428,40 Kč.

Usnesení č. 43/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

Bod 13) Změna rozpočtu č. 4

Jako důvod ke změně rozpočtu č. 4 V. Javůrková uvedla, že se jedná o výdaje opět související s volbami a zároveň se změna týká výdajů na odměňování členů zastupitelstva obce.

Příloha č. 8

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 4, kterou se rozpočtové příjmy snižují na částku 4 708 441,40, výdaje se navyšují na částku 9 982 066,40 Kč a financování se zvyšuje na hodnotu 5 273 625 Kč.

Usnesení č. 44/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se:0

Bod 14) Zimní údržba

Starostka informovala, že ze zákona je obec povinná mít zpracovaný plán zimní údržby. Protože dosud obec tento plán zpracovaný neměla, předložila členům zastupitelstva jeho návrh a požádala je o jeho schválení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje plán zimní údržby místních komunikací pro správné území obce Hory v předloženém znění.

Usnesení č. 45/10/2021 bylo schváleno.

Příloha č. 9

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále starostka uvedla, že v rámci zimní údržby obec nutně potřebuje pořídit malotraktor. Sdělila, že při nákupu malotraktoru musí obec postupovat transparentně v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu (ale mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), a proto navrhuje uzavřít příkazní smlouvu na přípravu a průběh uvedené veřejné zakázky na nákup malotraktoru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření příkazní smlouvy na provedení a zajištění přípravy a průběhu veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup malotraktoru pro obec Hory“ s Mgr. Danielem Tomínem, Jednoty 1431, 356 01 Sokolov za cenu 8 500 Kč.

Usnesení č. 46/10/2021 bylo schváleno.

Příloha č. 10

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

V souvislosti s pořízením traktoru starostka uvedla, že obec bude přijímat nabídky a bude posuzovat jejich výhodnost. Z tohoto důvodu je potřeba jmenovat komisi, která by nabídky vyhodnotila. Do komise navrhla jmenovat p. Špeciána, Palečka, Hradílka, Kolínka a Valeše.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup malotraktoru pro obec Hory“ ve složení: Karel Špecián, Jan Paleček, Miroslav Hradílek, Václav Kolínek a Vladimír Valeš.

Usnesení č. 47/10/2021 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 15) Strategický plán obce

Starostka uvedla, že předkládá zastupitelstvu ke schválení Program rozvoje obce Hory na období 2021 – 2030 a upozornila, že program rozvoje je pro obec nutný, kromě jiného, pokud by obec chtěla žádat o dotace na rozvoj.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Program rozvoje obce Hory na období 2021 – 2030 zpracované v rámci projektu Efektivní veřejná správa v Mikroregionu Sokolov – východ II. reg. Č.: CZ.03.4.74/0.0/17_080/0009899.

Usnesení č. 48/10/2021 bylo schváleno.

Příloha č. 11

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 16) Informace o návštěvě hejtmána Karlovarského kraje

Starostka přítomné informovala o průběhu návštěvy hejtmána Karlovarského kraje v obci Hory. Uvedla, že důvodem návštěvy byl především zájem pana primátora dozvědět se více k záměru „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary I – Hory“.

V souvislosti s rostoucí výstavbou rodinných domů v obci se hejtman Petr Kulháněk zajímal, zda obec požádala Karlovarský kraj o dotaci. Starostka ho informovala o situaci v zastupitelstvu, kdy ho tvořili pouze 4 členové a omezená pravomoc zastupitelstva neumožňovala o dotaci požádat. Hejtman slíbil, že obci Hory bude dána možnost podat žádost o individuální dotaci z rozpočtu kraje.

Starostka hejtmána upozornila na nebezpečná místa na komunikacích v obci např. na komunikaci na Loketské výsypce, kterou využívají nákladní auta k cestě do uhelnému skladu; komunikace je vedena jako cyklotrasa. Starostka uvedla, že dříve situaci obec nemohla řešit, protože komunikace nebyla v majetku obce. Obec uvedenou komunikaci získala v rámci pozemkových úprav až na konci loňského roku. Hejtman přislíbil pomoc situaci řešit ve spolupráci s krajským policejním ředitelstvím a Krajskou správou a údržbou Karlovarského kraje

Starostka vyzvala p. Kolínka a pí Kadlecovou, jako další účastníky setkání s hejtmánem, aby jeho návštěvu zhodnotili. P. Kolínek vystoupení hejtmána hodnotil kladně.

Bod 17) Kronika

Starostka navrhla vyhlásit výběrové řízení na pozici kronikáře obce Hory. Uvedla, že obec momentálně kronikáře nemá a je třeba doplnit záznamy do kroniky za rok 2019, 2020, 2021. Navrhla poskytnout odměnu stejnou jako v minulých letech ve výši 12 000 Kč za zdokumentovaný rok s absolvováním školení jednou ročně.

Bod 18) Různé

Bez náplně.

Bod 19) Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 92/1

Starostka sdělila, že důvodem návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene je umístění kabelu nízkého napětí pro p.p.č. 100/2 v k.ú. Hory u Jenišova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004462, VB/1, Hory, KV, p.č. 100/2, kNN/ na p.p.č. 92/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostku jejím podepsáním.

Usnesení č. 49/10/2021 bylo schváleno.

Příloha č. 12

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zasedání ukončeno v 17:45 hod.

Zápis zpracován dne.18.10.2021

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

Podpis dne

.....
Jan Paleček

.....
Lucie Hostašová
starostka obce Hory

Podpis dne

.....
Miroslav Hradílek