

# Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY, které se konalo dne 13.12.2021 od 16:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7  
Přítomno: osobně 5 členů zastupitelstva  
          on-line 1 člen zastupitelstva (pí Kadlecová)  
Omluven: 1 člen zastupitelstva (p. Hradílek)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Prodej části pozemku p.č. 526 v k.ú. Hory u Jenišova
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci - oprava č. obecně závazné vyhlášky na č. 3/2021
- 6) Prodej pozemku p.č. 203/111 v k.ú. Hory u Jenišova
- 7) Žádost o odsouhlasení geometrického plánu na propsání na katastrální úřad
- 8) Změna rozpočtu č. 6
- 9) Inventarizace majetku a závazků za rok 2021
- 10) Plán účetních odpisů na rok 2022
- 11) Rozpočet 2022
- 12) Zpráva kontrolního výboru a plán činnosti na rok 2022
- 13) Zpráva finančního výboru a plán činnosti na rok 2022
- 14) Příspěvek DROSERA z.s.
- 15) Dotace na obnovu místní komunikace k OÚ p.č. 11/1 v k.ú. Hory u Jenišova
- 16) Kronika
- 17) Různé

## **Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Hory zahájila starostka obce paní Lucie Hostašová. Přivítala přítomné a upozornila, že ze zasedání je pořizován audiozáznam. Informovala, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 8.11.2021 nebyly podány námitky. Na závěr zahájení zasedání zkonstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

## **Schválení programu**

Starostka přítomné seznámila s programem. Žádný člen zastupitelstva nenavrhnul další bod k projednání.

## **O programu zasedání bylo hlasováno:**

### Výsledek hlasování:

Pro: 6                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0

**Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.  
Usnesení č. 61/12/2021 bylo schváleno.**

**Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Václav Kolínek a p. Jan Paleček.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory zvolilo Václava Kolínka a Jana Palečka ověřovateli zápisu.  
Usnesení č. 62/12/2021 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 3) Kontrola plnění usnesení**

Místostarosta přítomné seznámil s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Bod:

- 5) Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v přepravě cestujících – **úkol splněn**
- 6) Změna rozpočtu č. 5 – **úkol splněn**
- 7) Záměr o prodeji p.p.č. 203/111 v k.ú. Hory u Jenišova – **úkol splněn**
- 9) Dotace na multifunkční hřiště – **úkol splněn**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 8.11.2021.**

**Usnesení č. 63/12/2021 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 4) Prodej části pozemku p.č. 526 v k.ú. Hory u Jenišova**

Starostka sdělila, že se jedná o část pozemku pod Rohem. Žadatel má zájem na jeho koupi z důvodu rozšíření své zahrady, která bezprostředně s tímto pozemkem sousedí. P. Pištej měl dotaz, zda se jedná o stavební pozemek a zda je znalecký posudek aktuální. Starostka odpověděla, že uvedený pozemek není stavební a znalecký posudek je aktuální z 1.12.2021. P. Pištej se zajímal, zda obec v této lokalitě vyhradí prostor pro venčení psů, který byl v minulosti v těchto místech plánovaný. Starostka uvedla, že je to jedna z možností.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodej pozemku p. č. 526/2 o výměře 2.254 m<sup>2</sup> v k. ú. Hory u Jenišova, vymezeného geometrickým plánem č. 592/16-2021 za cenu 112 700 Kč uvedenou ve znaleckém posudku č. 48/2951/12/21, straně kupující 1\* přičemž strana kupující hradí všechny náklady spojené s převodem, a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 64/12/2021 bylo schváleno.**

---

<sup>1\*</sup>Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 5) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci - oprava č. obecně závazné vyhlášky na č. 3/2021**

Starostka uvedla, že ministerstvo vnitra při posuzování zákonnosti obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“) o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci obci doporučilo vypustit v ustanovení Čl. 4 odst. 2 písm. c) OZV slova „a počet poplatníků majících v ní bydliště“. Dále obec upozornilo na nutnost přečíslování OZV při jejím vydávání na dnešním zasedání zastupitelstva.

**Příloha č. 2**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.**

**Usnesení č. 65/12/2021 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 6) Prodej pozemku p.č. 203/111 v k.ú. Hory u Jenišova**

Starostka uvedla, že důvodem prodeje p.p.č. 203/111 je jeho nevyužitelnost. Jak dále sdělila, pozemek je obklopen pozemky cizích vlastníků a obec k němu nemá přes tyto pozemky přístup.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodej pozemku p. č. 203/111 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Hory u Jenišova, vymezeného posudkem panem Karlem Sokolem, který stanovil jeho cenu 205,50 Kč, straně kupující 2\*, přičemž strana kupující hradí všechny náklady spojené s převodem, a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 66/12/2021 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 7) Žádost o odsouhlasení geometrického plánu na propsání na katastrální úřad**

Starostka uvedla, že se jedná o geometrický plán financovaný soukromým investorem. Pozemky obce jsou součástí územního řízení tohoto investora. Náklady nese investor.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje geometrický plán č. 631-508/2021 a geometrický plán č. 625-432/2021 na propsání do katastru nemovitostí.**

**Usnesení č. 67/12/2021 bylo schváleno.**

---

<sup>2\*</sup>Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

### **Bod 8) Změna rozpočtu č. 6**

Starostka změnu rozpočtu zdůvodnila pořízením malotraktoru pro zimní i letní údržbu.

**Příloha č. 3**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 6, kterou se rozpočtové příjmy, výdaje ani financování nemění a zůstávají ve výši: příjmy 4 708 441,40 Kč, výdaje 9 982 066,40 Kč a financování 5 273 625 Kč.**

**Usnesení č. 68/12/2021 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

### **Bod 9) Inventarizace majetku a závazků za rok 2021**

Starostka přítomné seznámila s Plánem inventur a složením inventarizační komise.

**Příloha č. 4**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí jmenování inventarizační komise ve složení Jan Paleček, Lucie Hostašová, Věra Javůrková a Plán inventur na rok 2021.**

**Usnesení č. 69/12/2021 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

### **Bod 10) Plán účetních odpisů na rok 2022**

V. Javůrková členy seznámila s odpisy majetku v roce 2022, zpracovanými počítačovým programem společnosti GORDIC. P. Kolínek požádal o doplnění plánu o odpisy traktoru, který se pořídí v prosinci 2021. V. Javůrková sdělila, že po zjištění ceny traktoru ručně zpracuje odpisy traktoru a o tuto částku navýší odpisy roku 2022.

**Příloha č. 1**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje odpisový plán na rok 2022 podle přílohy č. 1 zápisu**

**Usnesení č. 70/12/2021 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

### **Bod 11) Rozpočet 2022**

Starostka sdělila, že návrh rozpočtu by se měl zvýšit ve třídě 3 – Kapitálové příjmy o 2 mil. Kč za prodej obecních pozemků. Tím by rozpočtové příjmy na příští rok představovaly celkový objem 6 670 tis. Kč.

Starostka uvedla, že v investičních výdajích je počítáno s vybudováním multifunkčního hřiště. O vybavení, zázemí, využitelnosti a správě diskutovala starostka, pí Pištejová, p. Kolínek, p. Špecián, p. Pištej, a p. Lešták. Vzhledem k tomu, že do projektu nebylo možné zpracovat

toalety p. Lešták navrhnul objednat a umístit u hřiště mobilní toalety, aby nedocházelo k znečišťování okolních pozemků.

Starostka uvedla, že obec v rámci vybudování multifunkčního hřiště za 3,5 mil. Kč, podala žádost o dotaci, která by měla pokrýt 80 % uznatelných nákladů.

Starostka dále uvedla, že se začíná být problém s přihlašování lidí k trvalému pobytu. Obec tím přichází o příjmy ze státního rozpočtu, z kterých se hradí provoz obce – zimní letní údržba, provoz veřejného osvětlení, kulturní akce a další. P. Kolínek navrhnul oslovit ostatní obce, jak tyto případy řeší, zároveň navrhnul informovat občany formou např. letáku.

Na závěr starostka upozornila, že pokud obec na investiční akce nezíská dotace, záměry nebude realizovat.

Starostka vyjmenovala organizace, kterým obec z rozpočtu příštího roku poskytne finanční příspěvky.

**Příloha č. 5 - 7**

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje schodkový rozpočet obce na rok 2022 s příjmy ve výši 6 670 000 Kč a výdaji 11 552 700 Kč. Vzniklý schodek ve výši 4 882 700 Kč bude hrazen finančními prostředky získanými v minulých letech.**

**Usnesení č. 71/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje závazné ukazatele v tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu obce Hory na rok 2022 – závazné ukazatele“.**

**Usnesení č. 72/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje, dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích, poskytnutí příspěvků v úhrnné výši těm právnickým osobám uvedeným v příloze č. 1 návrhu rozpočtu 2022.**

**Usnesení č. 73/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starostky obce k provádění rozpočtových opatření v rozsahu přílohy č. 2 k návrhu rozpočtu obce Hory na rok 2022.**

**Usnesení č. 74/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Bod 12) Zpráva kontrolního výboru a plán činnosti na rok 2022**

P. Paleček sdělil, že provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a vyvěšování záměrů prodeje a pronájmu a neshledal závady. Uvedl, že výsledky kontroly byly předány V. Javůrkové. Zároveň upozornil na fakt, že řešení určitých záležitostí by bylo dobré projít na pracovní schůzce zastupitelů.

P. Paleček předložil plán kontrol, ve kterém jsou kontroly naplánované na leden a červenec 2022.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí zápis z kontroly kontrolního výboru ze dne 6.12.2021.**

**Usnesení č. 75/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí plán činnosti kontrolního výboru na rok 2022.**

**Usnesení č. 76/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

### **Bod 13) Zpráva finančního výboru a plán činnosti na rok 2022**

Starostka seznámila přítomné se zápisem z kontroly finančního výboru na základě pověření p. Hradílka, který se z účasti na zasedání omluvil. Při kontrole nebyly zjištěny závady.

Plán kontrol finančního výboru pro příští rok připraví do příštího zasedání p. Kolínek.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí zápis z kontroly finančního výboru ze dne 2.8.2021.**

**Usnesení č. 77/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí, že plán činnosti finančního výboru na rok 2022 bude předložen na příštím zasedání.**

**Usnesení č. 78/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

### **Bod 14) Příspěvek DROSERA z.s.**

Starostka uvedla účel existence spolku DROSERA – záchranná stanice živočichů. Příspěvek bude poskytnut pro úhradu provozních nákladů.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1 000 Kč spolku DROSERA z.s. se sídlem Bublava č.p.791, 358 01 Bublava.**

**Usnesení č. 79/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Bod 15) Dotace na obnovu místní komunikace k OÚ p.č. 11/1 v k.ú. Hory u Jenišova**

Starostka sdělila, že by obec chtěla získat dotaci na obnovu místní komunikaci k obecnímu úřadu, jedná se o jednu z nejstarších komunikací v obci, kde nebyla dělaná rekonstrukce. Uvedla, že jedná na Vodakva s panem ředitelem ohledně svodu dešťových vod. Zároveň starostka oslovila p. Pišteje s návrhem na spolupráci ohledně vyřešení dešťové kanalizace pro svod dešťových vod z této komunikace. Dále starostka informovala, že je k této věci podána žádost o stavební povolení. P. Špecián vysvětlil předpokládaný způsob realizace s tím, že podél komunikace nebude chodník z důvodu nedostatečného prostoru.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj (výzva č. 1/2022/117D8210) Podpora obnovy a rozvoje venkova, z dotačního titulu „DT 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací“ na obnovu místní komunikace k OÚ v obci Hory.**

**Usnesení č. 80/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření příkazní smlouvy s paní Ing. Michaelou Tomínovou, se sídlem: Karla Čapka 1408, Sokolov 356 01, IČ: 08845212 na zkompletování žádosti o dotaci na „Podporu obnovy místních komunikací“ na obnovu místní komunikace k OÚ v obci Hory za cenu 19.500 Kč a pověřuje starostku jejím podepsáním.**

**Usnesení č. 81/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Bod 16) Kronika**

Starostka sdělila, že se obci na základě výzvy na funkci kronikářky přihlásila p. Turoňová.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje do funkce kronikářky paní Boženu Turoňovou s roční odměnou 12 000 Kč za jeden zpracovaný rok.**

**Usnesení č. 82/12/2021 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Bod 17) Různé**

### Mikulášská nadílka

Starostka zastupitelům poděkovala za zorganizování a provedení mikulášské nadílky i za rodiče, jak uvedla, kteří byli spokojeni.

Dále konstatovala, že by pro obec bylo velmi náročné zajistit dodržování mimořádných opatření ministerstva zdravotnictví, a proto byla adventní setkání u vánočního stromu zrušena.

### Vyrovnaný rozpočet

P. Kolínek navrhnul začít přemýšlet o nastavení vyrovnaného rozpočtu pro další léta včasnou přípravou s ohledem na mandatorní výdaje a na provozní výdaje, které lze zredukovat.

### Traktor

Starostka uvedla, že neuskutečněním některých investičních záměrů v letošním roce nedošlo k čerpání výdajů v plné výši, proto obec přistoupila k řešení zimní údržby místních komunikací, jejichž kapacita se zvyšuje. Jak uvedla, obec potřebovala nový malotraktor co nejdříve. Dotace na pořízení techniky na zimní údržbu bohužel nebyly vypsány. Proto členové zastupitelstva navrhli pořídit nový malotraktor z nevyčerpaných investic. Traktor se bude v současnosti používat především pro zimní údržbu místních komunikací, později lze přikoupit další komponenty na celoroční využívání.

### Mattoni 1873 a.s.

Starostka přítomné informovala o vypovězení závazku poskytnutí příspěvku na rozvoj obce ze strany společnosti Mattoni 1873 a.s. s tím, že tato společnost pozemky, které na území obce Hory vlastnila, vzápětí prodala. Starostka sdělila, že obec věc předala právníkovi.

P. Pištej a p. Kolínek diskutovali o řešení nastalé situace. Přítomní zastupitelé vyjádřili souhlas jednat s novým vlastníkem pozemků o požadavcích obce – např. vybudování obecního úřadu se sálem na pořádání kulturních akcí.

### Nepořádek u kontejnerových stání

Pí. Pištejovou zajímalo, zda obec u kontejnerových stání bude ještě něco dodělávat. Starostka odpověděla, že se na některých místech provede výsadba keřů. Dále pí Pištejová upozornila na nepořádek kolem kontejnerů. Přítomní diskutovali o monitoringu u kontejnerů.

P. Paleček navrhnul vyzvat občany k udržování pořádku a správnému třídění odpadu včetně uvedení informace, že obec 2x ročně zabezpečuje svoz objemného a nebezpečného odpadu.

### Komunikace na Loketské výsypce

Zastupitelé i hosté diskutovali o komunikaci na Loketské výsypce využívané uhelnými sklady a ostatních komunikacích, které obec získala komplexními pozemkovými úpravami včetně potřeby kácení dřevin podél těchto komunikací a výskytu černých skládek.

### Bezpečnost na silnici

Starostka informovala o jednání s hejtmanem, zástupci Ředitelství silnic a dálnic a dopravního inspektorátu o úseku silnice, která vede obcí Hory a je v majetku kraje. Jak dále uvedla, na jednání se dozvěděla, že uvedená silnice byla legislativně převedena do 3. třídy, prakticky ale nebyla upravena, takže pořád splňuje parametry silnice 1. třídy. Sdělila, že na jednání chtěla dosáhnout dohody o spolupráci při řešení bezpečnosti v tomto úseku pro obyvatele Hor umístěním dvou míst pro přecházení, vjezdových bran a chodníků. Jak dále uvedla, bude znovu iniciovat jednání o dořešení této věci.



Na závěr starostka všem popřála příjemné Vánoce a šťastný nový rok.

Zasedání ukončeno v 17:20 hod.  
Zápis zpracován dne 15.12.2021  
Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:  
Podpis dne

.....  
Václav Kolínek

Podpis dne

.....  
Jan Paleček

Podpis dne

.....  
Lucie Hostašová  
starostka obce Hory