

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY, které se konalo dne 28.2.2022 od 16:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7
Přítomno: osobně 7
Omluven: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Změna rozpočtu č. 1
- 5) Záměr o směně pozemků p.p.č. 563/24, 563/25, 563/27 v k. ú. Hory u Jenišova
- 6) Záměr o prodeji pozemku p.p.č 107 v k.ú. Hory u Jenišova
- 7) Záměr o prodeji části pozemku p.p.č. 526/1 v k.ú. Hory u Jenišova
- 8) Změna pozemků pro výsadbu zeleně
- 9) Zastavovací studie Slunečné Hory
- 10) Různé

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hory zahájila starostka obce paní Lucie Hostašová. Přivítala přítomné a upozornila, že ze zasedání je pořizován audiozáznam. Informovala, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 13.12.2021 nebyly podány námitky. Na závěr zahájení zasedání zkonstatovala, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Schválení programu

Starostka přítomné seznámila s programem a zeptala se členů, zda někdo nechce program rozšířit. Žádný člen zastupitelstva nenavrhнул další bod k projednání.

O programu zasedání bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Usnesení č. 01/02/2022 bylo schváleno.

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Vladimír Valeš a p. Lucie Kadlecová.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo p. Vladimíra Valeše a p. Lucii Kadlecovou ověřovateli zápisu.

Usnesení č. 02/02/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Místostarosta přítomně seznámil s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Bod:

4) Prodej části pozemku p.č. 526 v k.ú. Hory u Jenišova – **úkol splněn**

6) Prodej pozemku p.č. 203/111 v k.ú. Hory u Jenišova – **úkol trvá**

8) Změna rozpočtu č. 6 – **úkol splněn**

9) Inventarizace majetku a závazků za rok 2021– **úkol splněn**

14) Příspěvek DROSERA z.s. – **úkol splněn**

15) Dotace na obnovu místní komunikace k OÚ p.č. 11/1 v k.ú. Hory u Jenišova – **úkol splněn**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 13.12.2021.

Usnesení č. 03/02/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4) Změna rozpočtu č. 1

Starostka sdělila, že jde o navýšení již rozpočtovaného výdaje na zabezpečení požární ochrany o výši inflace za rok 2021.

Příloha č. 1

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 1, která neovlivní výši příjmů, výdajů ani financování. Rozpočtové příjmy zůstávají ve výši 6 670 000 Kč, výdaje ve výši 11 552 700 Kč a financování ve výši 4 882 700 Kč.

Usnesení č. 04/02/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5) Záměr o směně pozemků p.p.č. 563/24, 563/25, 563/27 v k. ú. Hory u Jenišova

Starostka uvedla, že se jedná o pozemky, které by obec chtěla směnit s pozemky p. 1*.

Konstatovala, že pozemky obce a p. 2* sousedí a v současné chvíli jsou špatně využitelné.

Směnou by došlo k jejich ucelení a výhodnějšímu využití.

Příloha č. 2

^{1*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

^{2*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků p.č. 563/24 (trvalý travní porost) o výměře 3 m², p.č. 563/25 (trvalý travní porost) o výměře 342 m² a p.č. 563/27 (trvalý travní porost) o výměře 5 m², všechny v k.ú. Hory u Jenišova.

Usnesení č. 05/02/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 6) Záměr o prodeji pozemku p.p.č. 107 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka uvedla, že se jedná se o pozemek, který je dlouhodobě pronajatý a nájemce má zájem o jeho koupi. Konstatovala, že se na pozemku nachází plynovod a ochranné pásmo vysokého napětí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 107 (trvalý travní porost) o výměře 1 233 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Usnesení č. 06/02/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7) Záměr o prodeji části pozemku p.p.č. 526/1 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka uvedla, že obecní úřad obdržel žádost o prodej tohoto pozemku. Zastupitelé diskutovali o využitelnosti uvedeného pozemku pro obec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 526/1 (trvalý travní porost) o výměře 3 800 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Bez usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 0

Bod 8) Změna pozemků pro výsadbu zeleně

Starostka členy zastupitelstva seznámila s potřebou obce určit další pozemky vhodné k náhradní výsadbě dřevin v případě, že obecní úřad vydá povolení ke kácení dřevin. Starostka sdělila, že už v minulosti obec určila pozemky k náhradní výsadbě, ale vzhledem k současným potřebám by byly nedostačující. Starostka navrhla náhradní výsadbu na pozemcích č. 560/1, 31/2, 172/2, 563 a 199/1.

Zastupitelé diskutovali o způsobu určení druhu a počtu náhradních dřevin. Starostka členy požádala o spolupráci při hledání dendrologa, se kterým by mohla obec spolupracovat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje provádění náhradní výsadby dřevin na obecní pozemek p.č. 560/1, 31/2, 172/2, 563 a 199/1 v k.ú. Hory u Jenišova.

Usnesení č. 07/02/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9) Zastavovací studie Slunečné Hory

Starostka členům předložila zastavující studii na akci Slunečné Hory a upozornila na rozdíly, které se v tomto návrhu vyskytují oproti původní zastavovací studii, kterou nechal zpracovat tehdejší vlastník pozemků. Zastupitelé diskutovali o možnostech využití tohoto území.

Bod 10) Různé

Jednání s Mattoni 1873 a.s.

Starostka uvedla, že se uskuteční jednání se zástupcem společnosti Mattoni 1873 a.s., kde by se mělo jednat o případných kompenzacích za neuhrazení příspěvku na rozvoj obce v rámci záměru vybudování areálu Hornaberg. Společnost od záměru upustila a pozemky prodala společnosti Slunečné Hory.

Nový územní plán

Starostka členy informovala o uskutečnění schůzky na Magistrátu města K. Vary, která se bude konat tuto středu ve 14 hodin ohledně územního plánu obce Hory. Starostka požádala, pokud to bude v možnostech zastupitelů, o účast na této schůzce.

Dále informovala, že pořizovatel územního plánu p. 3* přerušil spolupráci s obcí. P. Kolínek navrhnul zajistit oponenta. Starostka upozornila, že by si obec měla zkontrolovat před vydáním územního plánu určení pozemků a navrhla spolupráci s odborníkem.

Jednání na magistrátu – řešení dopravy u Globusu

Starostka zastupitele seznámila s jednáním na magistrátu ohledně řešení dopravy v Jenišově u Globusu. Sdělila, že padly 2 návrhy na řešení, a to buď v místě vybudovat kruhový pětiproudový objezd, nebo dražší řešení - mimoúrovňovou křižovatku. Starostka upozornila, že řešení dopravy v uvedeném místě ovlivní i obyvatele Hor.

Údržba veřejných prostranství

Starostka zastupitelům předložila předběžný plán údržby veřejných ploch a zeleně. Zastupitelé diskutovali o možnostech zefektivnění prací.

Zasedání ukončeno v 17:06 hod.

Zápis zpracován dne 1.3.2022

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

Podpis dne

.....
Vladimír Valeš

.....
Lucie Hostašová
starostka obce Hory

^{3*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Podpis dne

.....
Lucie Kadlecová