

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY, které se konalo dne 11.4.2022 od 16:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7
Přítomno: osobně 6 členů zastupitelstva
 on-line 1 člen zastupitelstva (p. Špecián)
Omluven: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Směna pozemků p.č. 563/24, 563/25, 563/27 v k. ú. Hory u Jenišova
- 5) Prodej pozemku p.č. 107 v k.ú. Hory u Jenišova
- 6) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova
- 7) Odkup pozemků p.č. 168 a p.p.č. 171 v k.ú. Hory u Jenišova
- 8) Slunečné Hory – smlouva o právu provést stavbu
- 9) Různé

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hory zahájila starostka obce paní Lucie Hostašová. Přivítala přítomné a upozornila, že ze zasedání je pořizován audiozáznam. Informovala, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 28.2.2022 nebyly podány námitky. Na závěr zahájení zasedání zkonstatovala, že se zasedání účastní 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Schválení programu

Starostka přítomné seznámila s programem. Na její výzvu k doplnění programu o další bod se žádný zastupitel nepřihlásil.

O programu zasedání bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Usnesení č. 08/04/2022 bylo schváleno.

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Miroslav Hradílek a p. Jan Paleček.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo Miroslava Hradílka a Jana Palečka ověřovateli zápisu.

Usnesení č. 09/04/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Starostka přítomné seznámila s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Bod:

- 4) Změna rozpočtu č. 1 – **úkol splněn**
- 5) Záměr o směně pozemků p.p.č. 563/24, 563/25, 563/27 v k. ú. Hory u Jenišova – **úkol splněn**
- 6) Záměr o prodeji pozemku p.p.č 107 v k.ú. Hory u Jenišova – **úkol splněn**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 28.2.2022.

Usnesení č. 10/04/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

V 16:08 se dostavil p. Kolínek.

V 16:15 se dostavila pí Kadlecová.

Bod 4) Směna pozemků p.č. 563/24, 563/25, 563/27 v k. ú. Hory u Jenišova

Starostka v krátkosti zopakovala, že jde o směnu pozemků mezi obcí a VCSP Company s.r.o. bez další finanční náhrady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje směnu pozemků p.č. 563/24 (trvalý travní porost) o výměře 3 m2, p.č. 563/25 (trvalý travní porost) o výměře 342 m2 a p.č. 563/27 (trvalý travní porost) o výměře 5 m2, všechny v k.ú. Hory u Jenišova za pozemky p. č. 560/53 (trvalý travní porost) o výměře 289 m2 a p. č. 560/54 (trvalý travní porost) o výměře 66 m2 v k. ú. Hory u Jenišova ve vlastnictví společnosti VCSP Company s. r. o. se sídlem Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO 27992471 a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

Usnesení č. 11/04/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 5) Prodej pozemku p.p.č. 107 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka sdělila, že byl vyhotoven znalecký posudek na ocenění pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodej pozemku p. č. 107 (trvalý travní porost) o výměře 1 233 m2 v k.ú. Hory u Jenišova za cenu 454 000 Kč uvedenou ve znaleckém

posudku č. 142970/3/22 a úhradu všech dalších nákladů spojených s prodejem pozemku kupujícím panem 1* a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 12/04/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 6) Záměr o prodeji části pozemku p.p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka zastupitele seznámila s žádostí 2*, která požádala o prodej části p.p.č. 114 za účelem zajištění parkování aut zaměstnanců restaurace Pod Kaštanem. Starostka upozornila, že pokud dojde ke schválení zveřejnění záměru, bude následně potřeba požádat magistrát o souhlas s oddělením uvedené části pozemku a zajištění znaleckého posudku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 114 (ostatní plocha) o výměře 624 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Usnesení č. 13/04/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7) Odkup pozemků p.č. 168 a p.č. 171 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka jako důvod koupě pozemku č. 168 a č. 171 uvedla, že současná pěší cesta, která propojuje obec s částí Jenišova Pod Rohem vede po soukromém pozemku. Cestu tak nemůže obec opravovat ani žádat dotace na opravu. Již v minulosti, za pana starosty Patery, probíhala jednání s majitelem o odkoupení těchto pozemků. Nyní se starostce povedlo domluvit se s majitelem na odkupu pozemků. Na odkup byl udělán znalecký posudek č. 15/2971/3/22.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje koupi pozemků p. č. 168 (ostatní plocha) o výměře 1 059 m² a p.č. 171 (ostatní plocha) o výměře 1 158 m² v k. ú. Hory u Jenišova od prodávajícího 3* za celkovou kupní cenu 344 750 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení č. 14/04/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

^{1*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

^{2*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

^{3*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Bod 8) Slunečné Hory – smlouva o právu provést stavbu

Starostka členy seznámila s úpravami, které do návrhu smlouvy o právu provést stavbu provedla.

Příloha č. 1

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na p.p.č. 7/1 (trvalý travní porost), 7/7 (trvalý travní porost), 12/1 (ostatní plocha), 196/2 (ostatní plocha), 199/1 (trvalý travní porost), 200 (ostatní plocha), 203/12 (orná půda), 216/3 (ostatní plocha) a 556 (ostatní plocha) v k.ú. Hory u Jenišova ve vlastnictví obce Hory se společností Slunečné Hory, s.r.o., se sídlem K Nemocnici 2381/2, 350 02 Cheb dle přílohy č. 1.

Usnesení č. 15/04/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje koupi pozemku p.č. 541/53 (trvalý travní porost) o výměře 2 004 m² včetně kompletního zasíťování (vodovod, kanalizace, elektřina) za celkovou kupní cenu 1 Kč a pozemku p.č. 541/54 (trvalý travní porost) o výměře 11 483 m² za celkovou kupní cenu 1 Kč od společnosti Slunečné Hory, s.r.o., se sídlem K Nemocnici 2381/2, 350 02 Cheb, IČO: 11832878, zapsané v obchodním rejstříku u KS Plzeň, sp. zn. C 41210 dle GP č. 643-100/2022 a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení č. 16/04/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr na změnu územního plánu tak, že p.p.č. 541/2 (trvalý travní porost) se změní na bydlení venkovské, část p.p.č. 557 (trvalý travní porost) o výměře 2 052 m² se změní na bydlení smíšené venkovské (občanská vybavenost – restaurace nebo obchod) a část p. č. 541/2 (trvalý travní porost) o výměře 6 190 m² na bydlení smíšené venkovské (mateřská školka, obchod, domov pro seniory, parkovací plocha pro techniku obce).

Usnesení č. 17/04/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 9) Různé

Starostka přítomné seznámila s plánem akcí:

- a) velikonoční stezka – bude se konat 16.4.2022, na její zajištění se už přihlásili dobrovolníci 4*poskytne zázemí na dílničky ve své restauraci,
- b) pálení čarodějnic – v současné době je prováděna oprava laviček, pokládání dlažby kolen ohniště, pro májku se půjde 23. 4. v 9:00 hod. přijedou také hasiči z Jenišova pro májku. Zastupitelé diskutovali o zajištění a občerstvení.
- c) dětský den
- d) rozloučení s prázdninami

Zastupitelé v rámci uskutečňování společenských akcí organizovaných obcí diskutovali o způsobech setkávání starousedlíků a nově přistěhovalých obyvatel a zacílení akcí na jednotlivé skupiny obyvatel včetně nároků na náklady, které by obec vydala na pořízení vhodných prostor pro tyto společenské akce.

P. Kolínek navrhnul další využití hřiště např. pro umístění tanečního parketu. P. Paleček navrhnul na hřišti zřídit dřevěný přístřešek, který by sloužil jako zázemí při pořádání různých akcí na hřišti. Pí Kadlecová navrhovala pořádat setkání se starostkou. P. Kolínek konstatoval, že občané jsou málo informováni o práci starostky při řešení problémů, které „zdědila“ po minulém starostovi a navrhnul občany v této oblasti víc informovat.

Chodníky

Hlavní komunikace v obci směr Locket a Karlovy Vary.

Starostka uvedla, že podmínkou dopravního inspektorátu PČR je, aby u komunikace vedoucí k zamýšlenému záměru stavby Střediska obchodu a služeb byly podél komunikace vybudované chodníky. Dále sdělila, že obec má projektanta, který by zpracoval projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) na vybudování chodníků pro obec a zpracování této PD by mělo navazovat na projekt investora stavby Střediska obchodu a služeb.

Pan Hradílek navrhnul rozdělit projekt na 2 části, aby nebylo ohroženo dokončení. Starostka potvrdila, že tak je to plánováno.

Zastupitelé diskutovali k záměru vybudování chodníků.

Zasedání ukončeno v 17:25 hod.

Zápis zpracován dne 20.4.2022

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

Podpis dne

.....
Miroslav Hradílek

.....
Lucie Hostašová
starostka obce Hory

Podpis dne

4*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

.....
Jan Paleček